

Số: /TB-STNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường đợt 1 năm 2024

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh; số 562/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường năm 2024; số 779/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 về việc phê duyệt bổ sung mỏ cát khu vực Cúp Bàu, phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh vào Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường năm 2024; số 1038/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường năm 2024 (đợt 1); số 1707/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đợt 1 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.
- Địa chỉ: Số 12A, đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại 04 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò. Cụ thể:

(1) Mỏ đất san lấp Ngọc Sơn 1, xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà

- Diện tích 8,63ha.
- Tài nguyên dự báo theo kết quả điều tra, khảo sát: 1.440.366m<sup>3</sup>.

(2) Mỏ đất san lấp Lưu Vĩnh Sơn 1, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà

- Diện tích 17,28ha.
- Tài nguyên dự báo theo kết quả điều tra, khảo sát: 2.770.811m<sup>3</sup>.

(3) Mỏ đất làm gạch, ngôi xã Hà Linh, huyện Hương Khê

- Diện tích 20,65ha.

- Tài nguyên dự báo theo kết quả điều tra, khảo sát: 2.279.711m<sup>3</sup>.

(4) Mỏ cát Cúp Bàu, phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh

- Diện tích 49,68ha.

- Tài nguyên dự báo theo kết quả điều tra, khảo sát: 1.987.200m<sup>3</sup>.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Tổng giá khởi điểm (tính theo tiền cấp quyền khai thác khoáng sản) của 04 khu vực mỏ đưa ra đấu giá là: **22.305.388.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ ba trăm linh năm triệu ba trăm tám mươi tám ngàn đồng*).

### **4. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hình thức bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

5.1. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các nội dung tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và tiêu chí do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh quy định theo các nhóm tiêu chí, như sau:

a) Nhóm tiêu chí chính

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

b) Nhóm tiêu chí khác do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh quy định: Có máy móc, thiết bị chuyên ngành địa chất - khoáng sản phục vụ cho công tác đấu giá (Máy GPS cầm tay, Flycam).

(*Cụ thể theo Phụ lục kèm theo*).

5.2. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 02 (hai) tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### **6. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia**

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn quy định tại Mục 5.1 và Phụ lục kèm theo Thông báo này. Tổ chức đấu giá tài sản xây dựng hồ sơ có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần. Riêng tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị và phương án đảm bảo an ninh trật tự, ngoài báo cáo và bảng kê khai thì đơn vị tham gia phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về cam kết của mình để đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá.

### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 07 ngày làm việc (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ, lễ) kể từ ngày đăng thông báo.
- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi bằng đường bưu điện. Hồ sơ phải được gửi đến Bộ phận Văn thư, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh trong thời hạn nộp hồ sơ; địa chỉ: Số 12A đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; số điện thoại: 02393.585559.

*Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.*

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các cơ quan, tổ chức có liên quan được biết để đăng ký tham gia.

*(Gửi kèm Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thường trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024)./.*

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Tĩnh; } (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia }  
về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Văn Phòng Sở (để đăng tải và tiếp nhận hồ sơ);
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu VT, KS, NAS.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Ngọc Huân**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Kèm theo Thông báo số /TB-STNMT ngày /7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh)*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	<b>4,0</b>
<b>2</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>
<b>3</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</b>	<b>4,0</b>

4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0

3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0

6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<b><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></b>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<b><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i></b>	1,0
IV	<b><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></b>	5,0
1	<b><i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i></b>	3,0
2	<b><i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i></b>	4,0
3	<b><i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i></b>	5,0
V	<b><i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Có máy móc, thiết bị chuyên ngành địa chất - khoáng sản phục vụ cho công tác đấu giá (Máy GPS cầm tay, Flycam....)</i></b>	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	<b><i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i></b>	
1	<b><i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i></b>	<b><i>Đủ điều kiện</i></b>
2	<b><i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i></b>	<b><i>Không đủ điều kiện</i></b>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ TĨNH**