

Số: *3203*/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 TP Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hà Tĩnh; Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 13/8/2019; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2706/TTr-STMMT ngày 13/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Hà Tĩnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục các công trình, dự án (bổ sung) thực hiện trong năm 2019 (theo Phụ lục số 01 kèm theo);

2. Tổng hợp số liệu sau khi điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (theo Phụ lục số 02 kèm theo);

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của UBND thành phố Hà Tĩnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

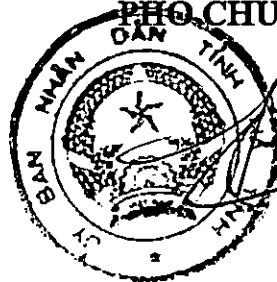
Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH và ĐT, Xây dựng;
- TTr. Thành ủy, HĐND TP Hà Tĩnh;
- Phó VP phụ trách NN;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Sơn

PHỤ LỤC SỐ 01. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN (BỔ SUNG) THỰC HIỆN TRONG NĂM 2019

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ kế hoạch	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUỐC GIA VÀ THU HỒI KHÔNG PHẢI XIN PHÉP	1,77	1,70	0,07				0,07			
1.1	Công trình, dự án mục đích an ninh	1,77	1,70	0,07				0,07			
1	Mở rộng khuôn viên trụ sở làm việc Khối cảnh sát	1,77	1,70	0,07				0,07	Phường Nguyễn Du	234	
II	CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHẤP THUẬN	108,54	2,75	105,79	55,01			50,78			
2.1	Đất phi nông nghiệp	108,54	2,75	105,79	55,01			50,78			
2.1.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3,44		3,44	2,06			1,38			
2.1.1.1	Đất giao thông	3,31		3,31	1,93			1,38			
1	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông nội đồng Vùng Ghè, xã Thạch Hạ (thôn Liên Hà)	1,30		1,30	0,36			0,94	Xã Thạch Hạ	235	NQ 149
2	Nâng cấp hệ thống đường giao thông xã Thạch Hạ (thôn Minh Yên, Tân Lộc, Thôn Hạ)	2,00		2,00	1,57			0,43	Xã Thạch Hạ	236	NQ 149

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm	Vị trí trên bản đồ kế hoạch	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RĐD	Đất khác			
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
3	Hạ tầng giao thông xung quanh khu vực dự án Vinhomes Newcentre	0,01		0,01				0,01	Phường Thạch Linh	237	NQ 137, NQ 188
2.1.1.2	Đất thủy lợi	0,10		0,10	0,10						
1	Mở rộng trạm bơm Thạch Hạ	0,10		0,10	0,10				Xã Thạch Hạ	238	NQ 137, NQ 188
2.1.1.3	Đất công trình năng lượng	0,03		0,03	0,03						
1	Xây dựng 1 xuất tuyến 22kV sau TBA 110kV Thạch Linh (E18.1) cấp điện cho các xã Thạch Trung, Thạch Hạ, Thạch Môn - thành phố Hà Tĩnh và san tải cho ĐZ 472E18.1	0,03		0,03	0,03				Tại các xã: Thạch Trung, Thạch Hạ, Thạch Môn, Thạch Đồng, Thạch Hưng.	239	NQ 149
2.1.2	Đất ở tại nông thôn	2,80	2,75	0,05	0,05						
1	Quy hoạch đất ở nông thôn khu dân cư Vùng Đội Giỏ	2,80	2,75	0,05	0,05				Xã Thạch Trung	240	NQ 149
2.1.3	Đất ở tại đô thị	102,30		102,30	52,90			49,40			
1	Khu đô thị Hàm Nghi	102,30		102,30	52,90			49,40	Phường: Thạch Linh, Hà Huy Tập	241	NQ 149
III	CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CÒN LẠI	22,07	4,00	18,07	6,23			11,07			
3.1	Đất phi nông nghiệp	22,07	4,00	18,07	6,23			11,07			
3.1.1	Đất thương mại, dịch vụ	5,68		5,68	4,91			0,77			

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ kế hoạch	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD				Đất khác	
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	QH khu tổ hợp thương mại dịch vụ thể thao Phương Phương (khối phố Yên Đồng).	2,48		2,48	2,48					Phường Thạch Linh	242	NQ 149
2	Đất thương mại dịch vụ (lô đất cq3.6) thuộc quy hoạch Nam Cầu Cây Thạch Đồng	2,00		2,00	2,00					Xã Thạch Môn	243	
3	Trung tâm tổ chức sự kiện, văn hóa nghệ thuật Đức Tài	1,20		1,20	0,43			0,77		Phường Hà Huy Tập, Phường Thạch Linh	244	NQ137
3.1.2	Đất ở tại nông thôn	9,01	3,80	5,21	0,20			5,01				
1	Quy hoạch đất ở nông thôn xen dăm dân cư thôn Bình Minh, Bình Lý, Đông Nam	0,25		0,25				0,25		Xã Thạch Bình	246	
2	Hạ tầng dân cư Ao Tổng thôn Bình Lý	0,20		0,20	0,20					Xã Thạch Bình	247	
3	Hạ tầng dân cư Đồng Địa 3	4,90	3,80	1,10				1,10		Xã Thạch Bình	248	
4	Quy hoạch xen dăm dân cư	0,10		0,10				0,10		Xã Thạch Hạ Xã Thạch Trung	250	
5	Chuyển mục đích đất sản xuất kinh doanh sang đất ở	0,06		0,06				0,06		xã Thạch Trung	251	
6	Hợp thức hóa đất ở, trong đó:	2,30		2,30				2,30			252	
	Hợp thức hóa đất ở tại các thôn: Hồng Hà, Liên Phú, Đoài Thịnh, Thanh Phú, Đông Tiến, Nam Quang, Bắc Quang, Tân Trung, Tân Phú.	0,71		0,71				0,71		xã Thạch Trung		
	Hợp thức hóa đất ở tại các thôn: Bình Minh, Bình Lý, Đông Nam, Xóm Mới.	0,06		0,06				0,06		Xã Thạch Bình		

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm	Vị trí trên bản đồ kế hoạch	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RĐD	Đất khác			
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Hợp thức hóa đất ở tại các thôn: Thắng Lợi, Hòa Bình, Đồng Thanh, Đồng Liên, Đồng Tiến, Đồng Giang	0,54		0,54				0,54	Xã Thạch Đồng		
	Hợp thức hóa đất ở tại các thôn	0,60		0,60				0,60	Xã Thạch Hưng		
	Hợp thức hóa đất ở tại các xóm: Thanh Tiến, Quyết Tiến, Trung Tiến, Tiền Tiến	0,10		0,10				0,10	Xã Thạch Môn		
	Hợp thức hóa đất ở tại các xóm: Liên Nhật, Liên Hà, Tân Học, Minh Tiến, Liên Thanh, Tân Lộc	0,29		0,29				0,29	Xã Thạch Hạ		
7	Chuyển mục đích sử dụng đất (chuyển đất vườn sang đất ở)	1,20		1,20				1,20	Các xã: Thạch Bình, Thạch Hạ, Thạch Hưng, Thạch Môn, Thạch Đồng, Thạch Trung.	253	
3.1.3	Đất ở tại đô thị	4,07		4,07				4,07			
1	Hạ tầng khu quy hoạch đường nối từ Nguyễn Biên đến cầu Vòng (Tiếp giáp dự án Nguyễn Trung Thiên - ADB) TDP 10	0,23		0,23				0,23	Phường Tân Giang	254	
2	Quy hoạch xen dăm dân cư	0,09		0,09				0,09	Phường Tân Giang Phường Nguyễn Du Phường Thạch Linh	255	
3	Hợp thức hóa đất ở, trong đó:	1,75		1,75				1,75		256	
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: Vĩnh Hòa, Tuy Hòa	0,02		0,02				0,02	Phường Thạch Linh		

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ kế hoạch	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RĐD				Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 1,2,3,6,8	0,10		0,10				0,10	Phường Nam Hà		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: Tây Yên, Tân Yên, Hòa Bình	0,08		0,08				0,08	Phường Văn Yên		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 1,2,3,4,5,6,7.	1,00		1,00				1,00	Phường Hà Huy Tập		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 1,2,5,9	0,18		0,18				0,18	Phường Đại Nài		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 1,3,8,9.	0,13		0,13				0,13	Phường Trần Phú		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP	0,05		0,05				0,05	Phường Thạch Quý		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 1,2,7,8	0,03		0,03				0,03	Phường Nguyễn Du		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 1,13, 14, 15	0,08		0,08				0,08	Phường Bắc Hà		
	Hợp thức hóa đất ở tại các TDP: 7,8,9,10,12	0,08		0,08				0,08	Phường Tân Giang		
4	Chuyển mục đích sử dụng đất (chuyển đất vườn sang đất ở)	2,00		2,00				2,00	Các phường: Tân Giang, Hà Huy Tập, Đại Nài, Nguyễn Du, Văn Yên, Thạch Linh, Thạch Quý, Trần Phú, Nam Hà, Bắc Hà.	257	
3.1.4	Đất cơ sở tôn giáo	3,30	0,20	3,10	1,12			1,98			
1	Chùa Khang Quý	3,30	0,20	3,10	1,12			1,98	Phường Thạch Quý	258	NQ 149
3.1.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,01		0,01				0,01			

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ kế hoạch	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Xây dựng bồn hoa của đường Hải Thượng Lãn Ông - ngõ 6 HTLO (TDP10)	0,01		0,01				0,01	Phường Bắc Hà	259	
24	Tổng	132,38	8,45	123,93	61,24			62,69			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Wolny

**PHỤ LỤC SỐ 02: TỔNG HỢP SỐ LIỆU SAU KHI ĐIỀU CHỈNH KẾ
HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		5.654,97	5.654,97
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.178,73	2.105,38
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.320,58	1.259,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	922,25	862,13
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	398,33	397,21
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	139,84	138,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	343,34	340
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	72,06	72,06
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,06	0,06
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	291,40	283,54
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	11,48	11,48
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.326,49	3.415,06
2.1	Đất quốc phòng	CQP	21,98	21,98
2.2	Đất an ninh	CAN	13,63	13,7
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	1,57	1,57
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	15,25	15,25
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	225,68	231,36
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	17,41	17,35
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.205,32	1.184,17
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,43	0,43
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,87	5,87
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	463,94	469,08
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	721,92	828,28
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	46,68	46,59
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,03	7,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,16	15,26
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa	NTD	68,14	65,53

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	tổng			
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,67	11,67
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	49,31	49,32
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,72	15,72
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	249,66	249,66
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	173,12	165,24
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	149,75	134,53

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH