

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 7 năm 2022

Số: 268/TB-TTPTQĐ&KTĐC

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi nhà văn hóa cũ thôn Đồng Giang, xã Đồng Môn, thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi nhà văn hóa cũ thôn Đồng Giang, xã Đồng Môn, thành phố Hà Tĩnh;

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh thông báo công khai việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh.
- Địa chỉ: Số 12 - đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất khu đất thu hồi nhà văn hóa cũ thôn Đồng Giang, xã Đồng Môn, thành phố Hà Tĩnh; diện tích 269,5 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: 996.396.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các nội dung tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.



- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá

Thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn quy định tại Mục 3 Thông báo này. Trong đó, tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ Lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp. Riêng tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị và phương án đảm bảo an ninh trật tự, ngoài báo cáo và bảng kê khai thì đơn vị tham gia phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về cam kết của mình để đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá. Cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	GHI CHÚ
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá: - Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...); - Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.	Có báo cáo kèm theo
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: - Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá; - Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá.	Có báo cáo kèm theo
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	Có báo cáo kèm theo
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	Có văn bản chứng minh
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	Có báo cáo kèm theo
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	Có phương án chi tiết kèm theo

TT	NỘI DUNG	GHI CHÚ
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	Có biểu tổng hợp kèm theo
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	Có biểu tổng hợp kèm theo
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	Có Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký kinh doanh
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	Có văn bản chứng minh
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>	Có báo cáo và văn bản chứng minh
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	Có văn bản hoặc chứng từ nộp tiền chứng minh
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	Có báo cáo và văn bản chứng minh
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	Có báo cáo và văn bản chứng minh
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Có văn bản đề xuất mức thù lao của đơn vị
V	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	

- Trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động



bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

Lưu ý: Các số liệu phục vụ đánh giá các tiêu chí có biểu tổng hợp số liệu, các đơn vị lưu trữ file bản mềm vào USB và nộp kèm theo hồ sơ).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/7/2022 đến hết ngày 29/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 12 - đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền (đối với trường hợp Chi nhánh, Văn phòng đại diện nộp thay cho tổ chức đấu giá tài sản) và giấy tờ tùy thân theo quy định; Trung tâm không nhận hồ sơ đứng tên Chi nhánh, Văn phòng đại diện của các tổ chức đấu giá tài sản. Hồ sơ đã nộp không được trả lại.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Sở TN&MT (để đăng tin);
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tin);
- GD; PGD Trung tâm;
- Lưu VT, PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Cường