

Số /BC-SNNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Tổng kết triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT)

- Căn cứ Kế hoạch số 515/ KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 về triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

- Căn cứ Văn bản số 9529/BNNMT-QLDD ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn báo cáo tổng kết Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 9367/UBND-NL₂ ngày 26/11/2025 về việc xây dựng báo cáo tổng kết và một số nội dung theo chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh báo cáo kết quả thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh như sau:

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Khái quát chung

Thực hiện Nghị Quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025, tỉnh Hà Tĩnh đã sắp xếp đơn vị hành chính 209 xã, phường, thị trấn thành 69 xã, phường (trong đó gồm 60 xã, 09 phường). Với tổng diện tích tự nhiên 5.994,31km² (theo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024).

2. Tình hình cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương

- Tình hình cơ sở dữ liệu đất đai: Thực hiện Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh”, đã triển khai xây dựng trên địa bàn 216/216 xã, phường, thị trấn và 13 huyện thị xã, thành phố (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 1283/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2023-2025 thì toàn tỉnh Hà Tĩnh còn lại 209 đơn vị hành chính cấp xã và 12 đơn vị hành chính cấp huyện); Đến ngày 30/6/2023, Dự án đã hoàn thành đưa vào vận hành, khai thác sử dụng. Cơ sở dữ liệu đất đai gồm có 04 thành phần (dữ liệu địa chính; dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và dữ liệu giá đất).

II. THỰC TRẠNG HỆ THỐNG THÔNG TIN, CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRƯỚC KHI TRIỂN KHAI KẾ HOẠCH SỐ 515

1. Thực trạng CSDL đất đai

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh có 69/69 xã, phường đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Trong đó:

+ Cơ sở dữ liệu địa chính: Đến thời điểm hiện nay, trên Cơ sở dữ liệu có 2.788.224 thửa đất (chiếm 100% diện tích tự nhiên).

+ Cơ sở dữ liệu Thống kê, kiểm kê đất đai: cấp huyện xây dựng được 13 bộ dữ liệu, cấp xã xây dựng được 216 bộ dữ liệu.

+ Cơ sở dữ liệu Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: đã xây dựng được 13 bộ dữ liệu.

+ Cơ sở dữ liệu Giá đất: đã xây dựng được 13 bộ dữ liệu.

- Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh được xây dựng đảm bảo quy định tại Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường); Sổ tay hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo Quyết định số 1141/QĐ-BTNMT ngày 20/5/2020). Tuy vậy, cơ sở dữ liệu của một số thửa đất đang còn thiếu thống nhất, chưa đủ thông tin giữa 3 khối: Không gian, thuộc tính và Hồ sơ quét; ngoài ra nhiều thửa còn trùng lặp thông tin thửa đất hoặc thiếu thông tin thuộc tính, hồ sơ quét ...

- Một phần những tồn tại nêu trên do hệ thống hồ sơ địa chính được xây dựng qua nhiều giai đoạn; công tác lưu trữ, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính chưa kịp thời ...

2. Thực trạng hạ tầng kỹ thuật

- Thiết bị: Sử dụng máy chủ của đơn vị cung cấp phần mềm Công ty Cổ phần tin học Việt Bản Đồ, các máy trạm được bố trí đầy đủ để đảm bảo vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai đã xây dựng.

- Các loại thiết bị kết nối mạng, hệ thống đường truyền, thiết bị bảo đảm an ninh, an toàn, lưu trữ, thiết bị ngoại vi và thiết bị khác: Sở đang sử dụng mạng internet để khai thác, đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương. Hàng quý dữ liệu được sao lưu và lưu trữ tại ổ cứng độc lập.

- Phần mềm đang sử dụng quản lý, vận hành CSDL đất đai: Việc vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, xử lý hồ sơ thủ tục hành chính đang được Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện thông qua Hệ thống thông tin đất đai VBDLIS (do Liên danh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội và Công ty Cổ phần tin học Việt Bản đồ cung cấp từ thời điểm thi công xây dựng cơ sở dữ liệu (Dự án VILG) cho đến nay).

3. Công tác quản lý, vận hành, kết nối chia sẻ dữ liệu

- Thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức các lớp tập huấn, tạo tài khoản cho cán bộ các xã, phường khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ quản lý nhà nước về đất đai và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại các địa phương.

- Cơ sở dữ liệu đất đai xây dựng tại tỉnh Hà Tĩnh đã ***đã được kết nối liên thông với Cổng Dịch vụ công cấp tỉnh, cấp xã để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai và liên thông với hệ thống của cơ quan Thuế để xử lý nghĩa vụ tài chính về đất đai.*** Hiện nay, cơ sở dữ liệu đã kết nối đồng bộ với Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia; Kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Công tác cập nhật cơ sở dữ liệu đang được thực hiện đảm bảo quy định tại Chương IV Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

4. Đánh giá chung

Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai được thực hiện chủ yếu với dữ liệu đầu vào là bản đồ địa chính, hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được lập qua các thời kỳ trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Do trên địa bàn toàn tỉnh, bản đồ địa chính đã được đo vẽ phủ trùm nên dữ liệu không gian đã được xây dựng cơ bản đầy đủ; đối với dữ liệu thuộc tính, hồ sơ quét mới được xây dựng theo các hồ sơ được lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh; vẫn còn nhiều thửa đất do biến động về thông tin chủ sử dụng, biến động hình thể chưa được cập nhật kịp thời; hồ sơ bị mất hoặc thiếu ... nên trong quá trình xây dựng cơ sở dữ liệu gặp khó khăn, chưa hoàn thành hoặc kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu còn sai lệch giữa các khối, thiếu các trường thông tin ...

Việc xây dựng, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh bước đầu sử dụng có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu cập nhật cơ sở dữ liệu gắn với công tác giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn toàn tỉnh. Hệ thống thông tin đất đai được liên thông với Cổng dịch vụ công của tỉnh, huyện nên người dân có thể theo dõi tiến độ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua cổng dịch vụ công trực tuyến; Việc liên thông điện tử với Hệ thống của Cơ quan Thuế đã tạo tính minh bạch, tiết kiệm thời gian trong giải quyết thủ tục hành chính, hạn chế tối đa việc người sử dụng đất phải đến Trung tâm Hành chính công và cơ quan nhà nước để thực hiện các thủ tục về đất đai; Cơ quan nhà nước thuận lợi hơn trong việc tra cứu, cung cấp thông tin cho người dân, doanh nghiệp (nhờ có sẵn trên hệ thống). Đặc biệt là hệ thống hồ sơ địa chính sẽ được cập nhật thường xuyên, kịp thời phục vụ tốt hơn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Bên cạnh những ưu điểm nêu trên, thì cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh cần phải tiếp tục hoàn thiện, nguyên nhân do vẫn còn nhiều thửa đất thiếu thông

tin, dữ liệu pháp lý không đúng với hiện trạng sử dụng đất; vẫn còn nhiều thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận nhưng hồ sơ bị thất lạc, thiếu sót, chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu ...

III. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ TỔ CHỨC TRIỂN KHAI

1. Thực hiện Kế hoạch số 515/ KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Nhận thức được đây là cơ hội để hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử; Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số. Chiến dịch có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong tiến trình chuyển đổi số quốc gia, hướng tới xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, và phục vụ người dân tốt hơn; phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm. Đây là bước chuẩn bị quan trọng để vận hành Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, một trong sáu cơ sở dữ liệu nền tảng của Chính phủ số.

Để tổ chức thực hiện, thời gian qua cả hệ thống chính trị và người dân Hà Tĩnh đã đồng lòng, đồng sức cùng quyết tâm thực hiện Chiến dịch. UBND tỉnh Hà Tĩnh đã kịp thời chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các ngành, địa phương khẩn trương, tập trung nghiên cứu, thực hiện nhiệm vụ. Do đây là nhiệm vụ quan trọng, khối lượng thực hiện lớn, đòi hỏi chất lượng cao, thời gian thực hiện ngắn nên UBND tỉnh đã tổ chức triển khai quán triệt, huy động cấp ủy, chính quyền, các tổ chức đoàn thể vào cuộc để triển khai thực hiện nhiệm vụ, phấn đấu hoàn thành tốt các nội dung theo Kế hoạch số 515/ KH-BCA-BNN&MT.

2. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp tỉnh, cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai

- Tại cấp tỉnh: UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 thành lập Ban chỉ đạo và Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 thành lập Tổ công tác tại cấp tỉnh thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh được UBND tỉnh giao là cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo.

- Tại cấp xã: 69/69 xã, phường đã ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo tổ công tác để triển khai thực hiện đảm bảo quy định.

3. Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ

- UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Kế hoạch số 499/KH-UBND ngày 09/9/2025 triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo

“đúng - đủ - sạch - sống”, thống nhất, đồng bộ theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh ban hành Kế hoạch số 1039/KH-SNNMT ngày 18/9/2025 xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Trong đó giao từng nhiệm vụ cụ thể, cần thực hiện cho Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các xã, phường; phân rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành, đảm bảo quy trình thực hiện.

4. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương.

- UBND tỉnh Hà Tĩnh đã giao Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh tuyên truyền Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT của Bộ Công an, Bộ Nông nghiệp và Môi trường; theo đó Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh đã có nhiều tin bài, xây dựng phóng sự để tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai tại địa phương.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh và UBND các xã phường đã có nhiều tin bài trên các trang web của đơn vị, cơ quan. Đặc biệt tại các thôn, xóm, tổ dân phố tại các địa phương thường xuyên tuyên truyền, phổ biến trên hệ thống loa phát thanh, trang thông tin UBND xã để nhân dân được biết và phối hợp thực hiện.

5. Các hướng dẫn, tập huấn nghiệp vụ, kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện.

- Trong quá trình thực hiện, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc các cấp, các ngành; yêu cầu tập trung, quyết liệt để hoàn thành Chiến dịch.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức tập huấn chuyên môn nghiệp vụ tập trung cho đại diện Lãnh đạo UBND cấp xã và cán bộ phòng Kinh tế/Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo các hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Bên cạnh đó Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đôn đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các xã phường trong quá trình triển khai thực hiện; Sở đã thường xuyên theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện tại các xã phường; khoanh vùng các địa phương thực hiện chậm, khối lượng ít, chất lượng kém, tổ chức các đợt kiểm tra qua đó đã hướng dẫn, chấn chỉnh kịp thời, nâng cao hiệu quả thực hiện.

IV. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG CỦA KẾ HOẠCH 515

1. Kết quả rà soát, phân loại CSDL đất đai theo 03 nhóm

Tổng số thửa đất có dữ liệu thuộc tính được rà soát phân loại: 1.388.756 thửa (hoàn thành 100%), trong đó:

- + Nhóm (1): có 779.051 thửa, tỷ lệ 56%.
- + Nhóm (2): có 609.705 thửa, tỷ lệ 44%;
- + Nhóm (3): 0 thửa, tỷ lệ 0%.

2. Kết quả thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai

Tổng số Giấy chứng nhận cần thu thập: 110.185 Giấy; trong đó:

- Số Giấy chứng nhận đã thu thập: 39.764 Giấy (đạt 36 % GCN cần thu thập);
- Số Giấy chứng nhận chưa được thu thập: 70.421 Giấy (đạt 64% GCN cần thu thập).

Số liệu Giấy chứng nhận cần thu thập nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát theo bản đồ địa chính (các thửa đất ở có thông tin chủ sử dụng đất); tuy nhiên theo kết quả rà soát, thu thập của các địa phương báo cáo khối lượng này giảm nhiều; nguyên nhân do trước đây thực hiện Dự án đo đạc tổng thể, các thửa đất được đo theo hiện trạng, quy chủ theo chủ đang sử dụng; tuy nhiên rất nhiều thửa con cái làm nhà ở trong vườn của cha mẹ, chưa làm thủ tục tách thửa, chưa có Giấy chứng nhận. Bên cạnh đó, cũng có nhiều thửa đất ở đã thực hiện giải phóng mặt bằng để triển khai các Dự án, tuy nhiên tài liệu bản đồ chưa được cập nhật đầy đủ. Hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh phối hợp với UBND các xã, phường rà soát để thống nhất lại số liệu này.

Bên cạnh đó, công tác thu thập gặp nhiều khó khăn, với một số nguyên nhân chính như sau: Thời gian thực hiện thu thập ngắn; thời gian đầu một số địa phương còn lúng túng trong triển khai thực hiện; một số chủ sử dụng đất chưa phối hợp hoặc tại thời điểm thu thập không có mặt tại địa phương; thời gian thu thập có ảnh hưởng bởi yếu tố khách quan từ việc khắc phục hậu quả bão, lụt ...

3. Kết quả rà soát danh sách chủ sử dụng đất chưa xác thực CCCD

a) Tổng số thửa đất/tài sản gắn liền với đất đã rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai cần xác thực, đối khớp qua CSDL quốc gia về dân cư là: 1.333.172 thửa đất/tài sản; trong đó:

- + Đã xác thực, đối khớp với CSDLQG về dân cư: 921.875 thửa đất (đạt 69,2%);
- + Lệch thông tin với CSDLQG về dân cư 216.389 thửa đất (chiếm 16,2%);
- + Không tìm thấy thông tin trong CSDLQG về dân cư: 194.908 thửa đất (chiếm 14,6 %).

b) Số lượng thửa đất đã rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai cần xác thực, đối khớp qua CSDL quốc gia về dân cư là: 8.308 chủ sử dụng đất/chủ sở

hữu, đã thực hiện xuất danh sách đối khớp thông tin chủ sử dụng đất với CSDL quốc gia về dân cư 3.152 thửa, trong đó:

- + Đã xác thực, đối khớp với CSDLQG về dân cư: 2.571 thửa đất (đạt 81,6%);
- + Lệch thông tin với CSDLQG về dân cư 581 thửa đất (chiếm 18,4 %);
- + Không tìm thấy thông tin trong CSDLQG về dân cư: 0 trường hợp.

Các số liệu sau khi xác thực, đối khớp với CSDL quốc gia về dân cư mà đang có kết quả là sai lệch thông tin hoặc không tìm thấy, Sở Nông Nghiệp và Môi trường đã phối hợp với phòng PC06 Công an tỉnh, UBND cấp xã, Công an cấp xã tiến hành xác thực lại thông tin các chủ sử dụng đất đang có trên địa bàn để tiếp tục cập nhật vào CSDL đất đai.

4. Kết quả CSDL đất đai “đúng - đủ - sạch - sống” và tạo lập dữ liệu mới đối với Giấy chứng nhận nhà ở, đất ở đã cấp nhưng chưa xây dựng cơ sở dữ liệu

4.1. Kết quả CSDL đất đai “đúng - đủ - sạch - sống”

4.1.1. Kết quả phân loại theo Công văn 2418/QLĐĐ-TKKTĐĐ

Tổng số thửa đất trong CSDL đất đai đã “đúng - đủ - sạch - sống”: 921.875 thửa đất (chiếm 67% trong tổng số thửa đất có dữ liệu); trong đó:

- Tổng số thửa đất Nhóm 2 đã được hoàn thiện đúng - đủ - sạch - sống: 142.824 thửa đất (chiếm 25% thửa đất Nhóm 2);
- Tổng số thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa có dữ liệu, được xây dựng CSDL mới trong Chiến dịch này: 8.308 thửa.

Tổng số thửa đất Nhóm 2 còn lại chưa được hoàn thiện đúng - đủ - sạch - sống: 454.975 thửa đất (chiếm 75% thửa đất Nhóm 2). Nguyên nhân chưa hoàn thiện do các thửa đất đã được xây dựng cơ sở dữ liệu nhưng chưa đồng bộ 3 khối: thiếu dữ liệu hồ sơ quét, đã xác thực chủ sử dụng đất với dữ liệu dân cư nhưng đang lệch thông tin, không tìm thấy thông tin...

4.1.2. Kết quả phân loại khi đồng bộ CSDL của tỉnh lên CSDL quốc gia về đất đai

Tổng số thửa đất trong CSDL đất đai đã “đúng - đủ - sạch - sống”: 1.107.318 thửa đất (chiếm 82% trong tổng số thửa đất có dữ liệu);

- Tổng số thửa đất Nhóm 2 (Đã xác thực chủ): 199.888 thửa đất (chiếm 15% trong tổng số thửa đất có dữ liệu);
- Tổng số thửa đất Nhóm 2 còn lại: 51.181 thửa đất (chiếm 3% trong tổng số thửa đất có dữ liệu).

4.2. Kết quả tạo lập dữ liệu mới đối với Giấy chứng nhận nhà ở, đất ở đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL

- Số lượng Giấy chứng nhận đã được xác thực thông tin Chủ sử dụng qua

CSDLQG về dân cư: 3.152 GCN.

- Số lượng Giấy chứng nhận đã quét (scan) và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được); được trích xuất, nhập các trường thông tin thông tin từ Giấy chứng nhận vào Biểu 01, Phụ lục 03.1 được: 23.549 GCN .

- Số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã được tạo lập CSDL: 8.308 GCN.

5. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung

5.1. Đồng bộ CSDL đất đai của địa phương về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương

Tổng số thửa đất đã đồng bộ lên CSDLQG; 1.358.387/1.384.824, tỷ lệ 98% so với tổng số thửa trong CSDL địa phương; trong đó:

- Nhóm 1: 1.107.318 thửa, chiếm 82%;
- Nhóm 2 (đã xác thực chủ+ chưa sạch): 251.069 thửa chiếm 18%;
- Nhóm 3: 0 thửa.

5.2. Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp

Cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh đã được kết nối liên thông với Công dịch vụ công cấp tỉnh, cấp xã để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai và liên thông với hệ thống của cơ quan Thuế để xử lý nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Việc kết nối chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai giúp các cơ quan đơn vị (cấp xã, Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường; cơ quan Thuế) đã thực hiện các bước giải quyết thủ tục hành chính trong một quy trình liên thông, qua đó đã giúp rút ngắn thời gian xử lý, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính tại địa phương.

6. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến, bảo đảm an toàn hệ thống

6.1. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp

Việc xây dựng, quản lý, vận hành và khai thác CSDL đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh bước đầu mang lại hiệu quả rõ rệt; giúp rút ngắn thời xử lý, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; nâng cao chất lượng xử lý hồ sơ; cán bộ xử lý dễ dàng tra cứu, đối chiếu thông tin thửa đất trên CSDL, nâng cao tính minh bạch, kịp thời.

Trong thời gian tới Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh sẽ tham mưu UBND tỉnh triển khai tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ

liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp; đồng thời rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, tiến tới cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ cao, phục vụ người dân và doanh nghiệp thuận tiện, hiệu quả.

6.2. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác.

- Đến nay, trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đã hoàn thành công tác lập Bảng tham chiếu, chuyển đổi hoàn thành việc tổ chức lại CSDL đất đai cho 69/69 xã, phường trên địa bàn tỉnh (đạt 100%).

- Xây dựng Mã định danh thửa đất cho 2.785.051 thửa đất; đảm bảo đúng hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai tại các văn bản: số 2001/QLĐĐ-TKKKTTĐĐ ngày 28/8/2025; 2418/QLĐĐ-TKKKTTĐĐ ngày 08/10/2025.

6.3. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu

- Hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh đã được vận hành ổn định, liên tục; công tác đảm bảo an toàn thông tin được duy trì thường xuyên, không để xảy ra gián đoạn trong thực hiện thủ tục hành chính. CSDL đã được đánh giá mức độ an toàn thông tin; các nguy cơ, lỗ hổng được phát hiện và xử lý kịp thời; Văn phòng Đăng ký đất đai đã triển khai các giải pháp bảo mật nhiều lớp, gồm phân quyền truy cập, xác thực, mã hóa. Dữ liệu được sao lưu định kỳ. Hệ thống được kiểm tra, giám sát 24/7.

- Đối với dữ liệu, tài liệu được thu thập trong thực hiện Chiến dịch, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp xã đóng gói giao nộp, lưu trữ đảm bảo quy định; không được để lẫn lộn tài liệu, dữ liệu của các chủ sử dụng đất.

V. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ CỦA CHIẾN DỊCH LÀM GIÀU, LÀM SẠCH CSDL ĐẤT ĐAI

1. Kết quả đạt được

1.1. Nhận thức chính trị trong việc thực hiện chủ trương của Đảng, Chính phủ về xây dựng, hoàn thiện CSDL quốc gia về đất đai

Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai là bước đi cụ thể nhằm triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

Việc hoàn thiện và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hà Tĩnh là bước chuyển mình mạnh mẽ trong công tác quản lý đất đai, đóng một vai trò hết sức quan trọng, nhằm phục vụ công tác quản lý đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai và chia sẻ thông tin đất đai với các ngành có liên quan (thuế, công chứng, quy hoạch, quản lý xây dựng và đô thị ...). Bên cạnh đó hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai giúp nâng cao nhận thức của cộng đồng đối với công tác quản lý, xây dựng vận hành hệ thống thông tin đất đai. Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử

và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

Với tỷ lệ 1.384.824 thửa đất đã xác thực với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, 1.358.387 thửa đất được đồng bộ về cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại Trung ương sẽ góp phần rất lớn giúp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất nhanh, chính xác, kịp thời cho người dân, doanh nghiệp. Bên cạnh đó việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đã làm thay đổi tư duy, môi trường, phương thức làm việc của cán bộ trong thực hiện quản lý, cung cấp dịch vụ về đất đai.

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

2.1. Tồn tại, hạn chế

Kết quả thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh còn có nội dung chưa đạt 100% kế hoạch đề ra; vẫn còn tỷ lệ CSDL một số thửa đất “đúng - đủ - sạch - sống”, sai lệch dữ liệu dân cư.

2.2. Nguyên nhân

a) Thời gian qua, do bước đầu thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp nên chính quyền địa phương cấp xã còn gặp nhiều khó khăn trong thực hiện nhiệm vụ, trong đó đặc biệt là lĩnh vực về đất đai; cán bộ chuyên trách về đất đai các địa phương còn thiếu. Số lượng hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai tại Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh, tại UBND các xã, phường lớn, phải thực hiện đồng thời với chiến dịch 90 ngày nên công tác bố trí cán bộ, trang thiết bị và thời gian để thi công gặp khó khăn.

b) Thiết bị phục vụ quét/chụp Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc (định dạng tệp tin PDF) tại các xã, phường còn thiếu, chưa đồng bộ; nên đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.

c) Một số xã miền núi, biên giới địa bàn rộng, kết nối, đi lại vất vả nên việc thu thập Giấy chứng nhận, căn cước công dân gặp nhiều khó khăn.

d) Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thời tiết mưa nhiều, gây ngập lụt diện rộng (khu vực phía Nam) nên đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của các địa phương, đặc biệt là trong công tác thu thập bản quét/chụp Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD.

VI. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

Để phát huy tối đa hiệu quả hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, tỉnh Hà Tĩnh xác định kết thúc chiến dịch theo kế hoạch; đồng thời sẽ xây dựng chương trình, kế hoạch để tiếp tục triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm như:

(1) Tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đối với phần khối lượng chưa hoàn thành; trong đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ xây dựng kế hoạch để tổ chức đăng ký đất đai bắt buộc theo Luật Đất đai năm 2024, cấp bổ sung GCN QSDĐ để làm giàu dữ liệu.

(2) Vận hành hệ thống VBDLIS đúng quy trình, thẩm quyền, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm; đồng bộ định kỳ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

(3) Tăng cường thanh tra, kiểm tra, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong giải quyết TTHC đất đai.

(4) Nâng cao năng lực cán bộ trong quản lý, khai thác, vận hành.

(5) Nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm an ninh an toàn thông tin, dữ liệu.

VII. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Thời gian qua, Tỉnh Hà Tĩnh nói chung và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được sự chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình thực hiện chiến dịch, góp phần đạt được kết quả và các mục tiêu đề ra. Để tiếp tục triển khai các công việc sau khi kết thúc chiến dịch, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục quan tâm chỉ đạo các nội dung sau:

1. Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục Quản lý đất đai tiếp tục hướng dẫn địa phương trong việc kết nối cơ sở dữ liệu đất đai với các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác.

2. Giao đơn vị cung cấp phần mềm bổ sung công cụ để tự động kiểm tra, phát hiện lỗi trong quá trình vận hành để cơ sở dữ liệu đất đai ngày càng hoàn thiện.

VIII. KẾT LUẬN

- Kết quả của chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh đã rà soát, chuẩn hóa, thống nhất giữa dữ liệu không gian, dữ liệu thuộc tính và dữ liệu phi cấu trúc. Tỷ lệ dữ liệu sạch được nâng lên rõ rệt, bảo đảm khả năng khai thác, chia sẻ và phục vụ quản lý nhà nước về đất đai tốt hơn.

- Việc từng bước hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tại Hà Tĩnh là bước chuyển mình mạnh mẽ trong công tác quản lý đất đai, thể hiện tinh thần đổi mới, chủ động và quyết liệt của toàn hệ thống chính trị. Những kết quả đạt được không chỉ giúp nâng cao hiệu quả quản lý, cải cách thủ tục hành chính mà còn tạo nền tảng vững chắc để phát triển chính quyền điện tử, chính quyền số.

- Để phát huy tối đa hiệu quả hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai và kết quả đạt được của chiến dịch, trong thời gian tới, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh tiếp tục triển khai hoàn thiện dữ liệu đất đai đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”, vận hành liên thông toàn trình. Tập trung tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

IX. KHEN THƯỞNG

Căn cứ kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao, hưởng ứng phong trào thi đua làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh đề xuất Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường tặng Bằng khen các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ (*Có danh sách kèm theo*).

Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh báo cáo Tổng kết triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT) trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục Quản lý đất đai xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, PGD Sở;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT, QLDD, LAT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Văn Cường

**DANH SÁCH CÁC TẬP THỂ, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ KHEN THƯỞNG
TRONG THỰC HIỆN CHIẾN DỊCH LÀM GIÀU, LÀM SẠCH CƠ SỞ DỮ LIỆU
QUỐC GIA VỀ ĐẤT ĐAI THỰC HIỆN TẠI TỈNH HÀ TĨNH**

*(Kèm theo Báo cáo số/BC-SNNMT ngày .../12/2025 của Sở Nông nghiệp và
Môi trường tỉnh Hà Tĩnh)*

I. TẬP THỂ:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh;
2. Phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội - Công an tỉnh Hà Tĩnh;
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh.

II. CÁ NHÂN:

1. Ông Trương Văn Cường, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh;
2. Đồng chí đại tá Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Công an tỉnh Hà Tĩnh;
3. Ông Nguyễn Cao Sâm, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Tĩnh;
4. Ông Lương Anh Tuấn, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai-Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh;
5. Bà Nguyễn Thị Huyền, Cán bộ Văn phòng ĐKDD Hà Tĩnh./.