

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 37/NĐ-CP ngày 07/5/2019 về quy định một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ từ năm 2023; số 115/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (điều chỉnh, bổ sung) từ năm 2023; số 139/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về việc thông qua danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ từ năm 2024;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Hà Tĩnh; số 1456/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 về việc điều chỉnh địa điểm, quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, thành phố Hà Tĩnh; số*

516/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 về việc điều chỉnh địa điểm, quy mô diện tích và loại đất sử dụng của một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 976/TTr-STMMT ngày 08/3/2024 (trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 05/3/2024, kèm theo Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; Thông báo thẩm định số 20/TB-HĐTĐ ngày 10/01/2024 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh); thực hiện Thông báo số 94/TB-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về Kết luận họp UBND tỉnh ngày 09/3/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tĩnh (kèm Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chủ yếu như sau:

### 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024	
			Ha	(%)
(a)	(b)	(c)		
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>5.654,98</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2.178,14</b>	<b>38,52</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.381,37	24,43
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1.017,26	17,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	116,19	2,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	268,81	4,75
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	96,13	1,70
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	R SN		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	300,97	5,32
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	14,67	0,26
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.339,09</b>	<b>59,05</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	16,02	0,28
2.2	Đất an ninh	CAN	16,05	0,28
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,29	0,15
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	108,45	1,92
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	15,42	0,27
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.487,37	26,30
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	995,84	17,61
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	161,50	2,86
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	9,41	0,17
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	33,61	0,59
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	122,52	2,17
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	49,29	0,87
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	6,94	0,12
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	2,50	0,04
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG		
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT	0,76	0,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,93	0,05
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,79	0,33
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	64,95	1,15
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	4,17	0,07
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	4,99	0,09
-	Đất chợ	DCH	9,17	0,16
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,64	0,26
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	92,15	1,63
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	490,38	8,67
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	608,79	10,77
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,80	0,63
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	8,12	0,14
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,63	0,28
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	248,15	4,39
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	165,67	2,93
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	8,14	0,14
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>137,74</b>	<b>2,43</b>

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 01 ban hành kèm theo)

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>366,23</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	282,92
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>273,54</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	40,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	17,52
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	24,62
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,67
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>34,46</b>
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,62
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,52
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,75
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	17,56
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>3,27</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>11,09</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>0,13</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>2,86</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0,19</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>0,02</i>
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,32
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,08
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,73
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	5,53
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,32
2.10	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,03

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 02 ban hành kèm theo)

## 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>432,55</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	302,70

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	293,32
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	57,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,87
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	49,25
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,40
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>13,00</b>
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	13,00
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>9,61</b>

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 03 ban hành kèm theo)

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>39,14</b>
2.1	Đất an ninh	CAN	0,05
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	4,65
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	12,76
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	9,81
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,48
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	1,80
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DIT	0,57
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	0,06
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	0,04
2.4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,53
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,65
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	4,41
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,09

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 04 ban hành kèm theo)

#### 5. Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Có 226 công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 05 ban hành kèm theo)

**Điều 2.** UBND thành phố Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất), Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh (đơn vị thẩm định), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan tổng hợp, thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ nội dung thông tin, số liệu, hệ thống bảng biểu, báo cáo thuyết minh, bản đồ, quy trình, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình và Văn bản nêu trên.

#### **Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

##### 1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh chịu trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định, thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 01. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024		Phân theo đơn vị hành chính (ha)														
					Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
(a)	(b)	(c)	ha	(%)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>5.654,98</b>	<b>100,00</b>	<b>90,06</b>	<b>428,43</b>	<b>204,71</b>	<b>109,37</b>	<b>235,30</b>	<b>97,34</b>	<b>625,95</b>	<b>339,48</b>	<b>106,18</b>	<b>260,17</b>	<b>892,60</b>	<b>386,51</b>	<b>797,21</b>	<b>467,04</b>	<b>614,63</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2.178,14</b>	<b>38,52</b>	<b>3,96</b>	<b>216,29</b>	<b>43,94</b>	<b>1,28</b>	<b>3,46</b>	<b>2,96</b>	<b>240,38</b>	<b>109,93</b>	<b>4,52</b>	<b>110,59</b>	<b>517,56</b>	<b>181,09</b>	<b>385,52</b>	<b>192,41</b>	<b>164,26</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.381,37	24,43		158,22	37,48		2,67	1,18	168,72	78,53	0,48	92,23	308,66	133,46	179,24	113,59	106,92
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.017,26</i>	<i>17,99</i>		<i>152,59</i>	<i>37,48</i>		<i>2,66</i>	<i>1,18</i>	<i>140,61</i>	<i>48,68</i>	<i>0,48</i>	<i>88,19</i>	<i>183,03</i>	<i>75,30</i>	<i>118,20</i>	<i>65,40</i>	<i>103,47</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	116,19	2,05		0,20	0,06		0,02		0,47	5,77		8,63	52,33	5,16	30,78	10,01	2,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	268,81	4,75	3,96	39,49	2,72	1,28	0,38	1,78	49,14	23,98	3,17	4,22	23,25	32,01	47,39	0,09	35,95
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	96,13	1,70		2,92									58,75		34,46		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	300,97	5,32		15,21	3,67		0,38		22,05	1,64	0,88	4,94	62,81	10,47	91,56	68,73	18,63
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	14,67	0,26		0,25								0,56	11,76		2,10		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.339,09</b>	<b>59,05</b>	<b>85,79</b>	<b>205,72</b>	<b>143,52</b>	<b>108,09</b>	<b>230,18</b>	<b>92,99</b>	<b>349,91</b>	<b>209,09</b>	<b>101,33</b>	<b>141,09</b>	<b>354,91</b>	<b>190,78</b>	<b>408,54</b>	<b>267,74</b>	<b>449,41</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	16,02	0,28		0,97			7,52	0,18	6,09		0,26				1,00		
2.2	Đất an ninh	CAN	16,05	0,28	0,63	0,43	0,11	0,55	3,56	1,66	3,81	2,08	0,23	0,20	0,28	0,26	0,32	0,17	1,76
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,29	0,15								3,96			4,33			0,00	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	108,45	1,92	0,97	0,50	7,55	3,92	7,31	1,28	23,72	2,10	5,11	0,88	0,94	4,88	29,62	2,21	17,46
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	15,42	0,27	0,56	1,12	0,86	0,28	0,68	1,12	1,44	0,25	0,13	2,38	1,03	2,90	0,71	1,33	0,63
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.487,37	26,30	32,71	93,57	54,75	39,35	115,47	35,11	145,61	101,81	34,81	63,98	178,73	87,67	172,96	102,94	227,89
-	Đất giao thông	DGT	995,84	17,61	19,70	53,78	35,34	24,56	68,37	23,22	92,03	64,11	31,21	41,76	126,07	56,88	123,65	81,50	153,66
-	Đất thủy lợi	DTL	161,50	2,86	0,51	16,69	7,06	1,02	3,63	0,97	16,55	6,74	1,06	10,16	31,04	16,76	20,49	9,26	19,55
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	9,41	0,17	2,26		0,06	0,38	3,63	1,72	0,39	0,07	0,07	0,08	0,15	0,14	0,29	0,06	0,11
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	33,61	0,59	5,53	0,18	0,20	0,08	1,09	0,10	2,04	11,38	0,27	0,08	0,42	0,66	0,13	0,81	10,64
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	122,52	2,17	2,83	13,89	7,45	2,99	33,84	2,77	16,31	4,36	1,29	3,56	2,92	4,54	3,94	2,65	19,18
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	49,29	0,87	0,31	1,92	0,82	6,88	1,95	3,72	4,38	5,02	0,57	2,43	5,24	2,51	6,03	2,85	4,66
-	Đất công trình năng lượng	DNL	6,94	0,12		0,21	0,14		0,04	0,01	4,80	0,14	0,19		0,07		0,28		1,06
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2,50	0,04	1,23	0,03	0,02		0,49	0,02	0,03	0,07		0,06	0,14	0,07	0,07	0,15	0,12
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																	
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,76	0,01				0,05		0,71									
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,93	0,05							0,52			2,11	0,22		0,01	0,05	0,02
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,79	0,33		0,94				0,60		3,11		0,22		0,97	3,60		9,35
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	64,95	1,15		5,74	3,66		2,43	0,60	7,33	6,46	0,15	3,21	11,83	5,14	7,27	5,61	5,52
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	4,17	0,07										0,31			3,86		
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	4,99	0,09													3,10		1,89

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024		Phân theo đơn vị hành chính (ha)														
					Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
-	Đất chợ	DCH	9,17	0,16	0,34	0,19		3,39		0,67	1,23	0,35			0,63		0,24		2,13
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,64	0,26	0,44	0,98	1,07	0,63	0,97	0,72	1,24	0,58	0,73	0,88	1,15	0,95	1,35	1,02	1,93
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	92,15	1,63	0,69	11,19	9,43	19,96	2,34		1,20	1,54	0,56	10,67		9,64	7,40	0,09	17,44
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	490,38	8,67											81,98	57,37	103,18	104,97	142,89
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	608,79	10,77	45,22	53,29	68,22	38,10	75,50	40,04	100,56	91,66	58,15	38,05					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,80	0,63	0,95	0,25	0,75	3,55	14,72	7,11	0,93	0,57	0,51	0,73	0,61	0,49	2,46	0,37	1,80
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	8,12	0,14	1,04	0,03		1,58	1,34	0,38	1,00	1,08	0,19	1,25	0,11				0,12
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,63	0,28	0,04	0,81	0,76	0,18	0,33	0,29	1,32	1,35	0,44	0,59	2,15	0,77	2,87	2,95	0,78
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	248,15	4,39		23,41				5,08	54,04	2,04		17,57	44,31	20,27	38,70	28,34	14,39
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	165,67	2,93	2,54	19,16	0,03		0,44		8,94	0,05	0,22	3,89	39,27	5,61	47,96	23,38	14,18
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	8,14	0,14															8,14
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>137,74</b>	<b>2,43</b>	<b>0,31</b>	<b>6,42</b>	<b>17,25</b>		<b>1,67</b>	<b>1,38</b>	<b>35,66</b>	<b>20,45</b>	<b>0,33</b>	<b>8,49</b>	<b>20,13</b>	<b>14,65</b>	<b>3,15</b>	<b>6,89</b>	<b>0,96</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 02. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính														
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>366,23</b>		<b>16,54</b>	<b>8,95</b>	<b>0,10</b>	<b>36,14</b>		<b>26,01</b>	<b>29,06</b>		<b>2,73</b>	<b>28,59</b>	<b>39,75</b>	<b>49,08</b>	<b>36,54</b>	<b>92,75</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	282,92		9,92	8,15		31,56		25,69	24,76		1,07	16,43	35,74	22,70	28,44	78,47
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>273,54</i>		<i>9,92</i>	<i>8,15</i>		<i>26,29</i>		<i>25,69</i>	<i>24,76</i>		<i>1,07</i>	<i>16,23</i>	<i>35,74</i>	<i>22,70</i>	<i>28,15</i>	<i>74,85</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	40,50		2,58			0,57		0,13	0,98		0,08	3,18	2,25	18,34	5,44	6,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	17,52		2,47	0,80	0,10	2,97		0,19	1,18		1,10	1,44	1,66	2,10		3,51
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	24,62		1,57			1,04			2,14		0,22	7,13	0,10	5,94	2,66	3,82
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,67										0,26	0,41				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>34,46</b>	<b>0,13</b>	<b>5,61</b>	<b>1,96</b>	<b>0,51</b>	<b>0,75</b>	<b>0,58</b>	<b>0,89</b>	<b>6,35</b>	<b>0,04</b>	<b>2,30</b>	<b>3,34</b>	<b>0,90</b>	<b>4,53</b>	<b>4,20</b>	<b>2,37</b>
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,62								0,54			0,08				
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,52			1,50					0,02							
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,75		4,08													0,67
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	17,56		0,75			0,63		0,79	3,05		1,80	1,83	0,71	3,87	2,49	1,64
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>3,27</i>		<i>0,20</i>			<i>0,34</i>		<i>0,09</i>	<i>0,65</i>		<i>0,32</i>	<i>0,20</i>	<i>0,21</i>		<i>0,20</i>	<i>1,06</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>11,09</i>		<i>0,55</i>			<i>0,28</i>		<i>0,70</i>	<i>0,52</i>		<i>0,50</i>	<i>1,50</i>	<i>0,50</i>	<i>3,69</i>	<i>2,27</i>	<i>0,58</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>0,13</i>											<i>0,13</i>				
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>2,86</i>								1,88		0,98					
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0,19</i>					0,01								0,18		
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>0,02</i>														0,02	
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,32	0,04		0,07	0,01							0,20				
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,08			0,08												
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,73											0,51	0,19	0,66	1,31	0,06
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	5,53	0,05	0,78	0,31	0,50	0,12	0,58	0,10	2,74	0,04	0,31					
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,32	0,04										0,28				
2.10	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,03										0,19	0,44			0,40	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 03. KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>432,55</b>	<b>0,27</b>	<b>16,81</b>	<b>9,22</b>	<b>0,37</b>	<b>36,71</b>	<b>0,27</b>	<b>26,62</b>	<b>30,13</b>	<b>0,27</b>	<b>3,00</b>	<b>30,75</b>	<b>46,47</b>	<b>78,92</b>	<b>38,59</b>	<b>114,16</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	302,70		9,92	8,15		31,86		26,03	25,56		1,07	16,43	41,06	25,78	30,44	86,41
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>293,32</i>		<i>9,92</i>	<i>8,15</i>		<i>26,59</i>		<i>26,03</i>	<i>25,56</i>		<i>1,07</i>	<i>16,23</i>	<i>41,06</i>	<i>25,78</i>	<i>30,15</i>	<i>82,79</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	57,33		2,58			0,57		0,13	0,98		0,08	4,21	3,25	32,70	5,44	7,39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,87	0,27	2,74	1,07	0,37	3,24	0,27	0,46	1,45	0,27	1,37	1,84	2,06	2,50	0,05	3,91
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	49,25		1,57			1,04			2,14		0,22	7,13	0,10	17,94	2,66	16,45
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,40										0,26	1,14				
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>13,00</b>											<b>5,00</b>				<b>8,00</b>
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	13,00											5,00				8,00
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>9,61</b>		<b>4,08</b>	<b>1,50</b>		<b>0,01</b>			<b>0,54</b>		<b>0,98</b>	<b>0,20</b>				<b>2,30</b>

PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 04. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính														
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>																
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>39,14</b>	<b>0,24</b>	<b>1,68</b>	<b>0,35</b>	<b>0,13</b>	<b>6,75</b>	<b>0,26</b>	<b>1,47</b>	<b>0,41</b>	<b>0,20</b>	<b>0,99</b>	<b>3,26</b>	<b>9,87</b>	<b>0,15</b>	<b>3,17</b>	<b>10,21</b>
2.1	Đất an ninh	CAN	0,05												0,05			
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	4,65	0,15				1,56	0,17						1,10			1,67
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	12,76		1,19	0,06		2,29			0,05		0,90	2,61	1,93		0,35	3,38
-	Đất giao thông	DGT	9,81		1,15	0,06		0,48			0,05		0,33	2,61	1,89		0,35	2,89
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,48					0,48										
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,80					1,33										0,47
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,57										0,57					
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,06												0,04			0,02
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,04		0,04													
2.4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,53					1,11							4,18		0,09	2,15
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,65											0,15	1,61	0,15	1,73	3,01
2.6	Đất ở tại đô thị	ODT	4,41	0,09	0,49	0,29	0,13	1,79	0,09	0,88	0,36	0,20	0,09					
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,09							0,59				0,50	1,00		1,00	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
<b>A</b>	<b>Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>	<b>3,01</b>		<b>3,01</b>	<b>0,64</b>			<b>2,37</b>		
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh theo Điều 61 Luật Đất đai năm 2013</b>	<b>3,01</b>		<b>3,01</b>	<b>0,64</b>			<b>2,37</b>		
<b>I.1</b>	<b>Đất an ninh</b>	<b>3,01</b>		<b>3,01</b>	<b>0,64</b>			<b>2,37</b>		
1	Trụ sở công an xã Thạch Hưng	0,17		0,17	0,15			0,02	Xã Thạch Hưng	K1
2	Trụ sở công an xã Đồng Môn (Điều chuyển từ trụ sở UBND xã Thạch Đồng cũ)	0,28		0,28				0,28	Xã Đồng Môn	K2
3	Trụ sở Phòng cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Hà Tĩnh (Trường Đại học Hà Tĩnh cơ sở 3 tại Phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh)	1,88		1,88				1,88	Phường Thạch Quý	K3
4	Trụ sở công an xã Thạch Trung	0,22		0,22	0,21			0,01	Xã Thạch Trung	K4
5	Trụ sở công an xã Thạch Bình	0,26		0,26	0,08			0,18	Xã Thạch Bình	K5
6	Trụ sở công an xã Thạch Hạ	0,20		0,20	0,20				Xã Thạch Hạ	K6
<b>B</b>	<b>Các công trình, dự án còn lại</b>	<b>711,99</b>	<b>62,79</b>	<b>649,20</b>	<b>316,06</b>			<b>333,14</b>		
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013</b>	<b>564,96</b>	<b>59,15</b>	<b>505,81</b>	<b>275,21</b>			<b>230,59</b>		<b>134</b>
<b>I.1</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng</b>	<b>145,57</b>	<b>16,29</b>	<b>129,28</b>	<b>62,59</b>			<b>66,69</b>		
<b>I.1.1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>102,31</b>	<b>16,04</b>	<b>86,27</b>	<b>30,59</b>			<b>55,68</b>		
1	Dự án chỉnh trang đô thị phía đông kênh N1-9 (giai đoạn II)	0,04		0,04				0,04	Phường Trần Phú	K7
2	Đường phía Nam và phía Đông BCHQS tỉnh Hà Tĩnh	2,80		2,80	2,80				Phường Nguyễn Du	K8
3	Đường Xuân Diệu kéo dài (Đoạn từ đường vành đai khu đô thị Bắc đến đường Ngô Quyền)	8,50	5,00	3,50	3,00			0,50	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Trung	K9
4	Mở rộng Bến xe buýt	0,35		0,35	0,35				Phường Thạch Quý	K11
5	Nâng cấp hệ thống đường giao thông xã Thạch Hạ	1,46	0,50	0,96	0,53			0,43	Thôn Minh Yên, Tân Lộc & thôn Hạ, xã Thạch Hạ	K12

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
6	Đường giao thông trục xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Trần Phú đến khu dân cư Đồng Xay)	2,00	0,80	1,20				1,20	Xã Thạch Trung	K13
7	Đường vành đai phía Đông Thành Phố Hà Tĩnh (GĐ1) đoạn từ km0 đến Km9+535 và đoạn từ Km14+156 đến Km15+785	38,57	4,91	33,66				33,66	Phường Văn Yên, phường Đại Nài, xã Thạch Hưng, xã Đồng Môn, xã Thạch Hạ	K14
8	Đường Nguyễn Du kéo dài đến đê Đồng Môn	5,08	4,58	0,50				0,50	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	K15
9	Đường giao thông từ trường Mầm Non Thạch Hưng đến đường Mai Thúc Loan	0,05		0,05				0,05	Xã Thạch Hưng	K10
10	Đường Phú Hào, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh	0,14		0,14				0,14	Phường Hà Huy tập	K16
11	Đường Lê Ninh kéo dài (đoạn từ trung tâm phòng chống HIV đến phòng CSGT) và kênh T4	0,30	0,10	0,20				0,20	Xã Thạch Trung	K17
12	Đường Ngô Quyền - Đồng Môn	0,27		0,27	0,27				Thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	K18
13	Đường giao thông liên thôn Đông Đoài, thôn Thượng	0,32		0,32	0,05			0,27	Thôn Đông Đoài, xã Thạch Hạ	K19
14	Đường giao thông (Ngõ 1 Đường Hà Huy Tập - Ngõ 2 đường Võ Liêm Sơn)	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hà	K20
15	Đường Lê Duẩn (Từ phía nam Trung tâm thương mại vincom đến đường Nguyễn Xí và đoạn từ đường Nguyễn Xí đến QL1A)	0,68		0,68				0,68	phường Hà Huy Tập	K21
16	Đường giao thông trục chính xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Trung Hạ)	0,01		0,01				0,01	xã Thạch Trung	K22
17	Nâng cấp 2 tuyến đường giao thông nội đồng cánh đồng Ghè	1,05		1,05	1,05				Xã Thạch Hạ	K23
18	Nâng cấp, mở rộng đường GTND	0,47		0,47	0,47				Xã Thạch Bình	K24
19	Xây dựng đường giao thông đoạn từ trường THCS Hưng Đồng đến đường vào xóm Tiên Hưng, xã Thạch Hưng	0,70		0,70	0,40			0,30	Xã Thạch Hưng	K26
20	Đường bao sông Cụt đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên	0,08		0,08				0,08	Phường Tân Giang	K27
21	Nâng cấp đường Đặng Văn Bá, xã Thạch Bình	1,69	0,15	1,54				1,54	Xã Thạch Bình	K28
22	Nâng cấp đường Lê Thiệu Huy	0,20		0,20				0,20	Phường Nguyễn Du	K30
23	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Xí (toàn tuyến)	0,41		0,41	0,35			0,06	Phường Hà Huy Tập	K31
24	Đường giao thông từ bệnh viện Vinmex đến đường Nguyễn Du	1,00		1,00	0,80			0,20	Xã Thạch Hưng	K32
25	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong	0,55		0,55	0,50			0,05	Nam Tiến, Thạch Linh	K33

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
26	Đường bờ Bắc của kênh thoát nước phía Tây thành phố (đoạn từ ngõ 151 đường Vũ Quang đến hồ Nhật Tân, phường Thạch Linh)	0,43		0,43	0,31			0,12	P. Thạch Linh	K34
27	Nâng cấp đường Nguyễn Hoàn Từ (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Lê Duẩn)	0,05		0,05				0,05	Phường Đại Nài, Hà Huy Tập	K35
28	Xây dựng đường giao thông từ đường Đồng Môn ra vùng Ghè	0,57		0,57	0,54			0,03	Xã Đồng Môn	K36
29	Nâng cấp đường trục thôn từ Trường Mầm Non xã Đồng Môn (cơ sở 1) đến hạ tầng khu dân cư Giếng Đồng, xã Đồng Môn	0,53		0,53	0,30			0,23	Xã Đồng Môn	K37
30	Nâng cấp, cải tạo Cầu Mương và chỉnh trang đường Phan Đình Phùng (đoạn từ cầu Mương đến đường Nguyễn Trung Thiên)	0,05		0,05				0,05	Phường Tân Giang	K38
31	Đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Nguyễn Hoàn Từ đến đường Đội Cung)	0,41		0,41	0,25			0,16	Phường Đại Nài	K39
32	Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường quy hoạch Tổ dân phố Hợp Tiến, phường Thạch Linh	2,53		2,53	2,20			0,33	Phường Thạch Linh	K40
33	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng).	0,03		0,03				0,03	Phường Nam Hà	K41
34	Nâng cấp đường Đồng Quế (Đường Võ Liêm Sơn kéo dài)	0,14		0,14				0,14	Phường Nam Hà	K42
35	Xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (Đường 70 Kéo dài, điểm đầu từ Km0+000 giao với đường Nguyễn Công Trứ, điểm cuối địa phận giáp ranh với huyện Thạch Hà)	29,26		29,26	15,42			13,84	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng. Xã Đồng Môn	K43
36	Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn (đoạn từ Cầu Vòng đến ngõ 8)	0,15		0,15				0,15	Phường Tân Giang	K44
37	Đường Trung Tiết (đoạn từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Hà Tĩnh	0,02		0,02				0,02	Phường Bắc Hà	K45
38	Chỉnh trang, nâng cấp vỉa hè và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường Vũ Quang (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Đông)	0,15		0,15				0,15	Phường Thạch Linh	K46
39	Mở rộng nút giao thông đường Nguyễn Biểu và Hà Huy Tập (tên cũ: Mở rộng cua đường Hà Huy Tập và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03				0,03	TDP 2, Phường Nam Hà	K47
40	Chỉnh trang nút giao thông đường Nguyễn Biểu và đường Hà Tôn Mục (tên cũ: Mở rộng cua đường 26/3 và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03				0,03	TDP 9, Phường Nam Hà	K48
41	Nâng cấp, chỉnh trang tuyến đường trải nghiệm nông thôn mới từ thôn Liên Nhật đi thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ	0,70		0,70	0,70				Thôn Liên Nhật, Liên Hà xã Thạch Hạ	K49

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
42	Dự án Đường từ Khu dân cư Đông Tiến đến thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	0,45		0,45	0,30			0,15	Thôn Đông Tiến, thôn Hồng Hà xã Thạch Trung	K50
43	Nâng cấp đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Nguyễn Huy Lung)	0,04		0,04				0,04	Phường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	K51
<b>I.1.2</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>3,51</b>	<b>0,25</b>	<b>3,26</b>	<b>3,00</b>			<b>0,26</b>		
1	Kênh tiêu thoát lũ khu đồng Ngọc Vinh	0,25		0,25	0,25				TDP 2, phường Nguyễn Du	K52
2	Kênh mương phường Hà Huy Tập	0,50		0,50	0,50				TDP 3+4+5 phường Hà Huy Tập	K85
3	Kênh tiêu Thạch Quý từ cống đồng kiên ra kênh T8	0,50	0,25	0,25	0,25				Phường Thạch Quý	K53
4	Mương thoát nước vùng Cầu Côi	1,00		1,00	1,00				Xã Thạch Bình	K55
5	Nâng cấp tuyến mương tiêu thoát lũ từ Ngõ 200, đường Nguyễn Trung Thiên ra Kênh T8.	0,30		0,30	0,30				Phường Thạch Quý	K56
6	Mương chống ngập úng từ đường về thôn Tiên Hưng đến Đập Phụ Lão	0,66		0,66	0,60			0,06	xã Thạch Hưng	K57
7	Mương thoát nước đường Hải Thượng Lãn Ông nối từ kênh T7 đến Hào Thành	0,02		0,02				0,02	Phường Bắc Hà, Tân Giang	K58
8	Mương, Vía hè, phía tây đường Nguyễn Trung Thiên (Đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Quang Trung)	0,03		0,03				0,03	Phường Thạch Quý	K59
9	Mương thoát nước từ thôn Thượng, thôn Đồng Đoài ra đập Nhật, xã Thạch Hạ	0,10		0,10	0,03			0,07	Xã Thạch Hạ	K60
10	Mương tiêu úng, thoát lũ xã Thạch Bình (giai đoạn 1)	0,05		0,05				0,05	Xã Thạch Bình	K61
11	Hệ thống kênh tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp xã Thạch Trung	0,10		0,10	0,07			0,03	Đoài Thịnh, Bắc Quang, xã Thạch Trung	K62
<b>I.1.3</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>	<b>2,55</b>		<b>2,55</b>	<b>1,65</b>			<b>0,90</b>		
1	Xây dựng Trụ sở Bảo tàng	2,55		2,55	1,65			0,90	Phường Nguyễn Du	K63
<b>I.1.4</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>	<b>4,09</b>		<b>4,09</b>	<b>0,28</b>			<b>3,81</b>		
1	Trạm Y tế Đồng Môn	0,28		0,28	0,28				Thôn Thắng Lợi xã Đồng Môn	K64
2	Đất xây dựng cơ sở Y tế (Bệnh viện Vinmec Thiện Tâm Hà Tĩnh)	3,69		3,69				3,69	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	K65
3	Trạm y tế phường Hà Huy Tập	0,12		0,12				0,12	Phường Hà Huy Tập	K66
<b>I.1.5</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>24,23</b>		<b>24,23</b>	<b>22,09</b>			<b>2,14</b>		
1	Mở rộng trường THCS Phường Nam Hà	0,10		0,10				0,10	Phường Nam Hà	K68
2	Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh	22,54		22,54	20,50			2,04	Phường Nguyễn Du	K69
3	Xây dựng trường THCS Đại Nài về vị trí mới	1,44		1,44	1,44				Phường Đại Nài	K70
4	Mở rộng trường Mầm non xã Thạch Hạ	0,15		0,15	0,15				Xã Thạch Hạ	K71
<b>I.1.6</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>0,15</b>		<b>0,15</b>	<b>0,15</b>					
1	Sân thể thao, khu vui chơi thôn Bình Yên	0,15		0,15	0,15				Xã Thạch Bình	K72

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
<b>I.1.7</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>4,13</b>		<b>4,13</b>	<b>4,08</b>			<b>0,05</b>		
1	Di dời đường điện trung tâm hành chính tỉnh	4,00		4,00	4,00				Phường Thạch Linh	K75
2	Xây dựng DZ, TBA giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2022; Xây dựng, cải tạo đường dây 372E18.1 để cấp điện mạch vòng nâng cao độ tin cậy cung cấp điện	0,05		0,05	0,04			0,01	Phường Đại Nài, Thạch Linh; xã Thạch Hạ	K77
3	Xây dựng, cải tạo đường dây trung hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh năm 2023	0,04		0,04	0,03			0,01	Phường Văn Yên, Thạch Hưng, Thạch Hạ, Thạch Trung, Thạch Quý, Thạch Linh	K78
4	Xây dựng, cải tạo đường dây trung áp, hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2024	0,02		0,02	0,01			0,01	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Bình, Thạch Hạ và xã Thạch Trung	K79
5	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp khu vực thành phố Hà Tĩnh và huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo phương án đa chia – đa nối (MDMC)	0,02		0,02				0,02	Xã Thạch Hạ	K80
<b>I.1.8</b>	<b>Đất bưu chính viễn thông</b>	<b>0,41</b>		<b>0,41</b>	<b>0,25</b>			<b>0,16</b>		
1	Xây dựng các trạm BTS mạng di động trên địa bàn thành phố	0,41		0,41	0,25			0,16	Xã Đồng Môn, Thạch Bình, Thạch Hạ, Thạch Hưng, Thạch Trung, Thạch Quý, Văn Yên	K82
<b>I.1.9</b>	<b>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</b>	<b>0,29</b>		<b>0,29</b>				<b>0,29</b>		
1	Mở rộng Võ Miếu	0,29		0,29				0,29	Phường Tân Giang	K83
<b>I.1.10</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>	<b>0,50</b>		<b>0,50</b>	<b>0,50</b>					
1	Mở rộng nghĩa trang Côn Bồng	0,50		0,50	0,50				Phường Hà Huy Tập	K84
<b>I.1.11</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở của tổ chức xã hội</b>	<b>3,10</b>		<b>3,10</b>				<b>3,10</b>		
1	Mở rộng Trung tâm điều dưỡng người có công và bảo trợ xã hội tại xã Thạch Hạ	3,10		3,10				3,10	Xã Thạch Hạ	K86
<b>I.1.12</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>0,30</b>		<b>0,30</b>				<b>0,30</b>		
1	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Vạn Hạnh	0,20		0,20				0,20	Xã Thạch Trung	K87
2	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Chân Thành	0,10		0,10				0,10	Xã Thạch Trung	K88
<b>I.2</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0,64</b>		<b>0,64</b>	<b>0,39</b>			<b>0,25</b>		
1	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Hồng Hà	0,25		0,25				0,25	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	K90
2	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Tân Phú	0,20		0,20	0,20				Thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	K91
3	Nhà Văn Hóa Tiên Tiến	0,11		0,11	0,11				Thôn Tiên Thiên xã Đồng Môn	K93

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	RPH	RDD		
4	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Tiên Phong, phường Thạch Quý	0,08		0,08	0,08			Phường Thạch Quý	K94
<b>I.3</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>40,18</b>	<b>38,90</b>	<b>1,28</b>	<b>0,06</b>		<b>1,22</b>		
1	Công viên trung tâm thành phố	40,00	38,90	1,10			1,10	Phường Đại Nài, phường Nam Hà	K95
2	Tiểu công viên số 3 (kết hợp Nâng cấp, tôn tạo Giếng Chùa cổ phường Văn Yên)	0,18		0,18	0,06		0,12	Phường Văn Yên	K166
<b>I.4</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>203,74</b>	<b>1,60</b>	<b>202,14</b>	<b>146,33</b>		<b>55,81</b>		
1	Khu dân cư Đồng Cầu	2,50		2,50	2,50			Thôn Kinh Nam, Xã Thạch Hưng	K96
2	Khu dân cư Cầu Ngan	4,89		4,89	4,76		0,13	Thôn Liên Thanh, Tân Học, xã Thạch Hạ	K97
3	Khu tái định cư Đội Nếp (TĐC cho dự án đê Đồng Môn)	3,64		3,64	3,54		0,10	Xã Thạch Hưng	K99
4	Khu đô thị 2 bên đường Ngô Quyền	42,79		42,79	33,06		9,73	Xã Thạch Trung	K101
5	Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	22,60		22,60	10,55		12,05	Xã Thạch Trung	K102
6	Đất ở mới xen dầm tại các xóm	4,17		4,17	2,00		2,17	Xã Thạch Hạ	K103
7	Hạ tầng khu dân cư xen dầm thôn Hồng Hà	0,57		0,57	0,38		0,19	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	K104
8	Hạ tầng phía Tây thôn Tân Học, xã Thạch Hạ	4,50		4,50	4,50			Xã Thạch Hạ	K106
9	Xen dầm đất ở 9 thôn	0,60		0,60	0,60			Xã Đồng Môn	K111
10	Hạ tầng khu dân cư xen dầm Đồng Xay, thôn Thanh Phú xã Thạch Trung (giai đoạn 3)	0,15		0,15	0,15			Xóm Thanh Phú, xã Thạch Trung	K107
11	Hạ tầng Khu dân cư Cọc Lim, thôn Đông Tiến (giai đoạn 3)	2,50	1,60	0,90	0,71		0,19	Xóm Đông Tiến, xã Thạch Trung	K108
12	Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ	49,91		49,91	32,70		17,21	Xã Thạch Bình	K109
13	Khu đô thị mới phía Nam Cầu Cày, xã Thạch Trung	20,74		20,74	13,01		7,73	Thạch Trung	K110
14	Hạ tầng khu dân cư vùng Giếng Đông thôn Tiến Giang, xã Đồng Môn	2,10		2,10	2,00		0,10	X. Đồng Môn	K113
15	Hạ tầng khu dân cư thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	3,05		3,05	2,90		0,15	X. Thạch Trung	K114
16	Hạ tầng khu dân cư đồng Kênh, đồng Cửa Miếu, xã Thạch Hưng	4,10		4,10	4,10			Xã Thạch Hưng	K115
17	Hạ tầng Khu dân cư thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	2,85		2,85	2,85			Xã Đồng Môn	K116
18	Hạ tầng Khu dân cư Khu N trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	2,50		2,50	2,45		0,05	Xã Thạch Hưng	K117
19	Hạ tầng Khu dân cư Khu M trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	4,51		4,51	4,51			Xã Thạch Hưng	K118



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
20	Hạ tầng Khu dân cư Đồng Cửa Hàng, xã Thạch Bình	2,51		2,51	2,21			0,30	Xã Thạch Bình	K119
21	Hạ tầng khu dân cư Ao Tông 2, xã Thạch Bình	1,60		1,60	1,50			0,10	Bình Lý, Thạch Bình	K121
22	Khu dân cư xen dăm thôn Liên Hà (Giai đoạn 2)	1,50		1,50				1,50	Xã Thạch Hạ	K129
23	Hạ tầng khu dân cư phía Đông thôn Tân Học, xã Thạch Hạ	3,00		3,00	2,95			0,05	Tân Học, xã Thạch Hạ	K122
24	Hạ tầng dân cư Trung Tiên, xã Đông Môn	2,20		2,20	2,15			0,05	Trung Tiên, Đông Môn	K123
25	Hạ tầng khu dân cư Liên Phú	0,70		0,70	0,70				Xã Thạch Trung	K124
26	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, xã Thạch Hưng	3,66		3,66	3,56			0,10	Xã Thạch Hưng	K125
27	Khu nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung	9,00		9,00	5,10			3,90	Xã Thạch Trung, phường Nguyễn Du	K126
28	Khu dân cư xen dăm thôn Đoài Thịnh, xã Thạch Trung	0,90		0,90	0,90				Xã Thạch Trung	K127
<b>I.5</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>84,79</b>	<b>2,36</b>	<b>82,43</b>	<b>62,68</b>			<b>19,75</b>		
1	Khu đô thị tại thành phố Hà Tĩnh	6,03		6,03	3,22			2,81	phường Nguyễn Du	K130
2	Dự án hạ tầng khu dân cư khối phố Trung Đình, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	0,60		0,60				0,60	Phường Thạch Quý	K131
3	Dự án Khu phức hợp thể thao, nhà ở Sông Đông	7,20		7,20	6,70			0,50	Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh	K132
4	Dự án chỉnh trang đô thị hạ tầng dân cư TDP7	4,54		4,54	3,15			1,39	Khu Đông Dài, Phường Hà Huy Tập	K134
5	Khu đất phía Đông bộ chỉ huy quân sự tỉnh	2,50		2,50	2,50				Phường Nguyễn Du	K137
6	Khu đô thị tại xã Thạch Trung	20,75		20,75	9,20			11,55	xã Thạch Trung, Phường Nguyễn Du	K138
7	Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	10,18		10,18	9,06			1,12	Phường Thạch Quý	K139
8	Đất ở mới (Xen dăm)	1,41		1,41	0,84			0,57	Phường Đại Nài	K142
9	Xen dăm khu dân cư Tổ 2, 6	1,20		1,20	1,20				TDP 2,6, Phường Nguyễn Du	K147
10	Hạ tầng khu dân cư Khối phố Tuy Hòa (đối diện Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh), phường Thạch Linh	1,59		1,59	1,49			0,10	P. Thạch Linh	K148
11	Hạ tầng tổ dân phố 6, phường Nguyễn Du	1,31		1,31	1,13			0,18	P. Nguyễn Du	K149
12	Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	2,50	2,36	0,14				0,14	Phường Thạch Quý	K150
13	Khu dân cư tổ dân phố 8 (vị trí 1,3,4,6,7)	4,31		4,31	4,31				Phường Đại Nài	K151
14	Hạ tầng hai bên Kênh phía Tây thành phố, phường Thạch Linh	4,21		4,21	3,79			0,42	P. Thạch Linh	K153
15	Hạ tầng khu tái định cư khối phố Tân Quý, phường Thạch Quý	4,15		4,15	4,15				Phường Thạch Quý	K154
16	Hạ tầng khu dân cư khối phố Bắc Quý	5,07		5,07	4,92			0,15	Bắc Quý, Thạch Quý	K155
17	Hạ tầng khu dân cư Đồi Mốt	2,00		2,00	1,86			0,14	Phường Thạch Linh, xã Thạch Trung	K156

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
18	Hạ tầng khu dân cư Hợp Tiến	1,00		1,00	0,92			0,08	Phường Thạch Linh	K157
19	Hạ tầng khu dân cư khối phố 8, Ngõ 63 đường Lê Duy Diêm (giai đoạn 1), phường Đại Nài	2,04		2,04	2,04				Phường Đại Nài	K158
20	Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 2, phường Đại Nài	1,00		1,00	1,00				Phường Đại Nài	K159
21	Hạ tầng khu dân cư tại ngõ 164, đường Trần Phú, phường Nguyễn Du	0,20		0,20	0,20				Phường Nguyễn Du	K160
22	Hạ tầng khu dân cư khối phố Trung Đình, phường Thạch Quý	1,00		1,00	1,00				Phường Thạch Quý	K161
<b>L.6</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>0,85</b>		<b>0,85</b>	<b>0,80</b>			<b>0,05</b>		
1	Trung tâm hành chính xã Thạch Trung	0,85		0,85	0,80			0,05	Xã Thạch Trung	K162
<b>L.7</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>	<b>0,92</b>			<b>0,08</b>		
1	Trụ sở Đài truyền hình	1,00		1,00	0,92			0,08	Phường Thạch Linh	K163
<b>L.8</b>	<b>Đất mặt nước chuyên dùng</b>	<b>0,03</b>		<b>0,03</b>				<b>0,03</b>		
1	Mở rộng hồ Công Đoàn	0,03		0,03				0,03	TDP 1, phường Bắc Hà	K164
<b>L.9</b>	<b>Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất thủy lợi</b>	<b>88,16</b>		<b>88,16</b>	<b>1,44</b>			<b>86,72</b>		
1	Dự án tăng cường thoát lũ hạ du hồ Kẻ Gỗ	88,16		88,16	1,44			86,72	Thành phố Hà Tĩnh	K167
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất</b>	<b>85,83</b>	<b>0,90</b>	<b>84,93</b>	<b>32,31</b>			<b>52,62</b>		
<b>II.1</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>13,00</b>		<b>13,00</b>	<b>13,00</b>					
1	Mô hình chuyên đổi đất lúa sang NTTS ở xứ đồng Đập Mậu	8,00		8,00	8,00				Xã Thạch Trung	K168
2	Chuyên đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang NTTS ở xứ đồng Đập Cu	5,00		5,00	5,00				Xã Đồng Môn	K169
<b>II.2</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>7,10</b>		<b>7,10</b>	<b>1,00</b>			<b>6,10</b>		
1	Các khu vực xây dựng mô hình trồng rau, củ, quả công nghệ cao	6,10		6,10				6,10	Xã Đồng Môn, xã Thạch Hạ	K170
2	Mô hình chăn nuôi bò nhót	1,00		1,00	1,00				Xã Đồng Môn	K202
<b>II.3</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>60,79</b>		<b>60,79</b>	<b>15,41</b>			<b>45,38</b>		
1	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của sở Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Hà Tĩnh cũ)	0,21		0,21				0,21	Phường Bắc Hà	K171
2	Khu du lịch dịch vụ sinh thái ven sông (Xây dựng khu du lịch dịch vụ, sinh thái ven sông tại vùng Đồng Ghè, xã Thạch Hạ)	46,44		46,44	8,05			38,39	Đồng Ghè, xã Thạch Hạ	K172
3	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Cty CP Xây dựng và KD tổng hợp Hùng Hằng cũ)	0,50		0,50				0,50	Khu đô thị Bắc, P. Nguyễn Du	K173
4	Khu đất thu hồi của nhà khách Hương Sen	0,53		0,53				0,53	Phường Tân Giang	K174
5	Khu đất thu hồi Khu liên cơ Bảo Hà Tĩnh (3 đơn vị: Bảo Hà Tĩnh, cục Thống kê Hà Tĩnh, Hội liên hiệp văn học nghệ thuật Hà Tĩnh)	0,17		0,17				0,17	Phường Tân Giang	K175

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					LUA	RPH	RDD		
6	Khu đất thu hồi Tổng công ty thép Việt Nam	0,88		0,88			0,88	Phường Nguyễn Du	K176
7	Khu đất thu hồi của Công ty CP Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh	0,10		0,10			0,10	Phường Nguyễn Du	K177
8	Dự án khu sinh hoạt văn hóa, phơi sấy và trụ sở HTX bánh đa nem Thạch Hưng	2,00		2,00	2,00			Xã Thạch Hưng	K178
9	Khu TMDV (từ đất nông nghiệp khác)	0,73		0,73			0,73	xã Đồng Môn	K179
10	Chuyển mục đích đất sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ phường Hà Huy Tập	1,57		1,57			1,57	Phường Hà Huy Tập	K180
11	Dự án Xây dựng trụ sở làm việc kết hợp cửa hàng kinh doanh xăng dầu Giang Nam tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	0,91		0,91	0,84		0,07	Xã Thạch Trung	K181
12	Đất TMDV khu vực đường Ngô Quyền vị trí số 2	0,85		0,85	0,85			Xã Thạch Trung	K182
13	Dự án Tổ hợp văn phòng làm việc và thương mại dịch vụ MIPEC Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân Đội	0,95		0,95	0,95			Xã Thạch Trung	K183
14	Đất thương mại dịch vụ	0,15		0,15			0,15	Phường Bắc Hà	K184
15	Đất thương mại dịch vụ phía Nam đường Ngô Quyền (Đối diện BVĐK TTH)	1,50		1,50	1,50			Xã Thạch Trung	K185
16	Dự án đất thương mại dịch vụ phường Nguyễn Du	1,14		1,14	1,14			Phường Nguyễn Du	K186
17	Dự án xây dựng kho thương mại tổng hợp tại Hà Tĩnh	0,09		0,09	0,09			Phường Thạch Linh	K187
18	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP Đức Thành Thăng; Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	0,48		0,48			0,48	Phường Nguyễn Du	K188
19	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP TECCO Hà Tĩnh, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	1,60		1,60			1,60	Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du	K189
<b>II.4</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>4,94</b>	<b>0,90</b>	<b>4,04</b>	<b>2,90</b>		<b>1,14</b>		
1	Các dự án SXKD tại cụm công nghiệp Thạch Đồng	2,04	0,90	1,14			1,14	Xã Đồng Môn	K190
2	Khu sản xuất kinh doanh xã Thạch Bình	2,90		2,90	2,90			Xã Thạch Bình	K191
<b>III</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>	<b>61,21</b>	<b>2,74</b>	<b>58,47</b>	<b>8,54</b>		<b>49,93</b>		
<b>III.1</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>0,72</b>		<b>0,72</b>			<b>0,72</b>		
1	Tiểu công viên CX-01 thành sân bóng đá mini nhân tạo kết hợp tiểu công viên tại TDP 1	0,08		0,08			0,08	Phường Hà Huy Tập	K192
2	Chuyển mục đích nhà văn hóa tổ 9 thành đất thể thao	0,01		0,01			0,01	Phường Nam Hà	K193
3	Sân thể thao TDP 6	0,04		0,04			0,04	Phường Bắc Hà	K194
4	Tổ hợp dịch vụ thể thao tại phường Văn Yên	0,57		0,57			0,57	Phường Văn Yên	K195
5	Sân thể thao (NVH TDP4 cũ, Phường Bắc Hà)	0,02		0,02			0,02	Phường Bắc Hà	K196
<b>III.2</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>2,40</b>		<b>2,40</b>			<b>2,40</b>		

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
1	Khu vui chơi, giải trí (Thu hồi NVH KP4 cũ - phường Hà Huy Tập)	0,09		0,09				0,09	Phường Hà Huy Tập	K198
2	Đất khu thể thao, công viên cây xanh mặt nước	2,22		2,22				2,22	Xã Thạch Trung	K200
3	Tiêu công viên	0,09		0,09				0,09	Xã Thạch Hưng	K201
<b>III.3</b>	<b>Đất ở nông thôn (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</b>	<b>16,13</b>	<b>0,34</b>	<b>15,79</b>	<b>3,77</b>			<b>12,02</b>		
1	Đất ở mới (Xen dăm NVH cũ Hoà Bình, Đồng Tiến, Đồng Liên)	0,14		0,14				0,14	Xã Đồng Môn	K253
2	Xen dăm các xóm	1,35		1,35				1,35	Xã Thạch Trung	K204
3	Xen dăm dân cư xã Thạch Bình (giao đất)	0,50		0,50				0,50	Xã Thạch Bình	K205
4	Xen dăm vùng Hậu Thượng (giao đất)	0,10		0,10				0,10	Xã Thạch Hưng, phường Thạch Quý	K105
5	Khu dân cư Đồng Vương (Giao đất)	0,34	0,34						Xã Thạch Trung	K206
6	Hạ tầng dân cư tuyến 2 phía Tây đường Hà Huy Tập	2,50		2,50				2,50	Xã Thạch Bình	K207
7	Xen dăm các thôn	1,00		1,00				1,00	Xã Thạch Hưng	K208
8	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở nông thôn	2,00		2,00				2,00	Các xã trên địa bàn Thành Phố	K209
9	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp trên địa bàn các xã	0,74		0,74				0,74	Các xã trên địa bàn Thành Phố	K210
10	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn (các thửa đất xen kẹt không liền kề)	0,30		0,30				0,30	Các xã	K211
11	Xen dăm đất ở Đông Tiến, Tân Trung, Thanh phú, Đoài Thịnh, Tân Phú, Nam Quang, Hồng Hà	0,50		0,50				0,50	Xã Thạch Trung	K212
12	Khu Tái định cư dự án Đường Nam cầu Cày đi cầu Thạch Đồng tại xóm Liên Công, xã Đồng Môn (xóm Đồng Giang, xã Thạch Đồng cũ)	0,92		0,92				0,92	Xã Đồng Môn	K213
13	Khu dân cư Đồi Quang	1,60		1,60	1,60				Xã Đồng Môn	K214
14	Hạ tầng khu dân cư Sác giá, thôn Đức Phú xã Thạch Trung	0,65		0,65	0,65				Thôn Đức Phú, xã Thạch Trung	K215
15	Khu dân cư thôn Liên Nhật (giai đoạn 2)	1,90		1,90	1,52			0,38	Xã Thạch Hạ, Đồng Môn	K216
16	Hạ tầng dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	1,59		1,59				1,59	xã Thạch Hưng	K217
<b>III.4</b>	<b>Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</b>	<b>34,69</b>	<b>2,40</b>	<b>32,29</b>	<b>3,95</b>			<b>28,34</b>		
1	Khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	0,60		0,60				0,60	Phường Thạch Quý	K219
2	Hạ tầng xen dăm dân cư các khối phố cũ	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hà	K220
3	Xen dăm khu dân cư Hợp Tiến	0,08		0,08				0,08	Phường Thạch Linh	K221

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
4	Khu dân cư Đại Đồng	0,20		0,20				0,20	Phường Thạch Linh	K222
5	Villa BMC- Việt Trung	4,69		4,69				4,69	Phường Đại Nài	K223
6	Đền bù hộ bị ảnh hưởng bởi đất TCLN tại khu vực Đê cầu phủ (Đất cây lâu năm và đất ở)	0,05		0,05				0,05	Phường Đại Nài	K224
7	Giao đất khu dân cư TDP 2; KDC xen dăm TDP 6	0,26		0,26				0,26	Phường Nguyễn Du	K225
8	Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 3, 4, 6, 7, Bàu Rạ (Giao đất)	3,71		3,71				3,71	Phường Hà Huy Tập	K226
9	Hạ tầng khu dân cư Đông Bàu Rạ	2,98		2,98				2,98	Phường Hà Huy Tập	K141
10	Hạ tầng hai bên đường Đường Hải thượng Lãn Ông kéo dài (giao đất)	2,81		2,81				2,81	Phường Thạch Quý, Tân Giang	K227
11	Đất ở mới Tô 3,4,7 phường Hà Huy Tập	0,20		0,20				0,20	Phường Hà Huy Tập	K228
12	Đất ở mới các tổ dân phố phường Trần Phú	0,20		0,20				0,20	Phường Trần Phú	K254
13	Khu xen dăm dân cư TDP Nhật Tân	0,06		0,06				0,06	Phường Thạch Linh	K229
14	Khu hạ tầng xen dăm đầu giá đất ở, tái định cư, tách hộ các Tổ dân phố 1, 2, 3, 5, 7, 8, khu trung tâm HC phường và trụ sở UBND phường Nam Hà (cũ)	0,41		0,41				0,41	Phường Nam Hà	K230
15	Hạ tầng khu dân cư phía tây, trường THCS Lê Văn Thiêm phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh	2,70		2,70				2,70	Phường Hà Huy Tập	K231
16	Đất ở xen dăm TDP Tâm Quý, Bắc Quý	0,08		0,08				0,08	Phường Thạch Quý	K232
17	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở đô thị	2,50		2,50				2,50	Các phường	K233
18	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp trên địa bàn các phường	0,90		0,90				0,90	Các phường	K234
19	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị (các thửa đất xen kẹt không liền kề)	0,20		0,20				0,20	Các phường	K235
20	Khu dân cư Đồng Trọt	0,66		0,66				0,66	Phường Thạch Quý	K236
21	Xen dăm dân cư (nhiều vị trí)	0,50		0,50				0,50	Phường Đại Nài	K237
22	Xen dăm tổ dân phố 3	0,02		0,02				0,02	Phường Trần Phú	K238
23	Đầu giá đất ở đô thị Khu quy hoạch TĐC vị trí 2 phục vụ dự án TTTM và Nhà ở Vincom	0,83		0,83				0,83	Phường Hà Huy Tập	K239
24	Đầu giá đất ở đô thị Khu dân cư Vinh Hòa	2,80	2,40	0,40				0,40	Phường Thạch Linh	K240
25	Hạ tầng khu dân cư xem dăm TDP4, phường Hà Huy Tập	0,95		0,95	0,95				phường Hà Huy Tập	K241
26	Quỹ đất thanh toán cho dự án tháo dỡ, xây mới DZ 110KV và 220KV	3,45		3,45	3,00			0,45	Phường Thạch Linh	K242
27	Đầu giá đất ở tại phường Trần Phú	0,17		0,17				0,17	Phường Trần Phú	K243
28	Đất ở từ đất trường dạy nghề	0,98		0,98				0,98	Phường Văn Yên	K244
29	Đất ở từ đất thu hồi của Công ty TNHH Du lịch Thương mại Khánh Hà	1,50		1,50				1,50	Phường Hà Huy Tập	K246

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
<b>III.5</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>				<b>1,00</b>		
1	Xây dựng Chùa Vạn Nghiêu	1,00		1,00				1,00	Xã Thạch Bình	K248
<b>III.6</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0,41</b>		<b>0,41</b>				<b>0,41</b>		
1	Xây dựng nhà văn hóa thôn Trung Tiên	0,10		0,10				0,10	Xã Đồng Môn	K249
2	Xây dựng nhà văn hóa thôn Quyết Tiên từ trạm y tế cũ	0,13		0,13				0,13	Xã Đồng Môn	K250
3	Xây dựng nhà văn hóa thôn Minh Tiên	0,18		0,18				0,18	Xã Thạch Hạ	K251
<b>III.7</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>0,62</b>		<b>0,62</b>	<b>0,62</b>					
1	Trung tâm hành chính phường (Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND phường Văn Yên)	0,62		0,62	0,62				Phường Văn Yên	K252
<b>III.8</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>	<b>0,04</b>		<b>0,04</b>				<b>0,04</b>		
1	Mở rộng Nghĩa trang Liệt sỹ Núi Nài	0,04		0,04				0,04	Phường Đại Nài	K255
<b>III.9</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo</b>	<b>0,20</b>		<b>0,20</b>	<b>0,20</b>					
1	Mở rộng trường Mầm non Văn Yên	0,20		0,20	0,20				Phường Văn Yên	K256
<b>III.10</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>5,00</b>		<b>5,00</b>				<b>5,00</b>		
1	Cho thuê đất công ích	5,00		5,00				5,00	Xã Thạch Bình	K186
<b>TỔNG 226 CT,DA</b>		<b>715,00</b>	<b>62,79</b>	<b>652,21</b>	<b>316,70</b>			<b>335,51</b>		

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH