

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023; Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (điều chỉnh, bổ sung) từ năm 2023;

Căn cứ Quyết định 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Hà Tĩnh; Quyết định 1456/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh địa điểm, quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 21/6/2023 (kèm theo Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023); của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2630/TTr-STMMT ngày 28/6/2023; thực hiện kết luận Phiên họp UBND tỉnh ngày 30/6/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Tĩnh (kèm Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chủ yếu sau:

## 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2023	
			ha	(%)
(a)	(b)	(c)		
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>5.654,98</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2.203,19</b>	<b>38,96</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.399,32	24,74
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1.031,20	18,24
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	118,50	2,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	270,75	4,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	96,13	1,70
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	305,10	5,40
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,40	0,24
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.314,68</b>	<b>58,62</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	16,02	0,28
2.2	Đất an ninh	CAN	16,05	0,28
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,37	0,15
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	109,70	1,94
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	15,57	0,28
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.481,80	26,20
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	982,86	17,38
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	166,64	2,95
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	9,41	0,17
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	35,12	0,62
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	123,46	2,18
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	49,32	0,87
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	6,90	0,12
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	2,50	0,04
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG		
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT	0,76	0,01
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	3,10	0,05
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	18,49	0,33
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	64,91	1,15
-	<i>Đất cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH		
-	<i>Đất cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	4,99	0,09

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2023	
			ha	(%)
(a)	(b)	(c)		
-	Đất chợ	DCH	9,17	0,16
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,18	0,25
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	91,35	1,62
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	486,00	8,59
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	605,26	10,70
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,22	0,62
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,30	0,13
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,63	0,28
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	237,53	4,20
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	166,51	2,94
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	8,14	0,14
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>137,11</b>	<b>2,42</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>			
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>KCN</b>		
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	<b>KKT</b>		
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KĐT</b>	<b>2.496,99</b>	<b>42,34</b>
<b>4</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b>	<b>KNN</b>	<b>1.504,24</b>	<b>26,60</b>
<b>5</b>	<b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>	<b>KLN</b>	<b>96,13</b>	<b>1,70</b>
<b>6</b>	<b>Khu du lịch</b>	<b>KDL</b>		
<b>7</b>	<b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>	<b>KBT</b>		
<b>8</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>	<b>KPC</b>	<b>8,37</b>	<b>0,15</b>
<b>9</b>	<b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>	<b>DTC</b>	<b>1.460,88</b>	<b>25,83</b>
<b>10</b>	<b>Khu thương mại - dịch vụ</b>	<b>KTM</b>	<b>109,70</b>	<b>1,94</b>
<b>11</b>	<b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>	<b>KDV</b>		
<b>12</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>	<b>DNT</b>	<b>893,82</b>	<b>15,81</b>
<b>13</b>	<b>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>	<b>KON</b>		

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>368,99</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	289,35
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	283,44
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	41,52
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,96
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	20,49
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,67

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>25,82</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất an ninh	CAN	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,54
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,02
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,75
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	9,49
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	2,13
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	5,45
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	1,88
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	0,01
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	0,02
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG	
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT	
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	
-	<i>Đất cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH	
-	<i>Đất cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	
-	<i>Đất chợ</i>	DCH	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,61
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,08
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,49
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	5,52
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,31
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,82
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,19
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>436,81</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	310,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>304,31</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	56,94

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	45,12
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,67
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>13,00</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	<b>13,00</b>
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)	
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>7,42</b>

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác; PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>41,79</b>
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,59
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	16,12
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	13,17
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	0,48
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	1,80
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	0,61
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	0,06
2.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	8,51
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,06
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	8,18
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,28

#### 5. Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

UBND thành phố Hà Tĩnh triển khai thực hiện 266 công trình, dự án trong năm Kế hoạch.

(Chi tiết thể hiện ở các Biểu 01, 02, 03, 04, 05 kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

## 1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
- Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.
- Định kỳ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất bảo đảm theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 01. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2023		Phân theo đơn vị hành chính (ha)														
					Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
(a)	(b)	(c)	ha	(%)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>5.654,98</b>	<b>100,00</b>	<b>90,06</b>	<b>428,43</b>	<b>204,71</b>	<b>109,37</b>	<b>235,30</b>	<b>97,34</b>	<b>625,95</b>	<b>339,48</b>	<b>106,18</b>	<b>260,17</b>	<b>892,60</b>	<b>386,51</b>	<b>797,21</b>	<b>467,04</b>	<b>614,63</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2.203,19</b>	<b>38,96</b>	<b>3,24</b>	<b>216,24</b>	<b>43,27</b>	<b>1,32</b>	<b>4,53</b>	<b>2,96</b>	<b>237,76</b>	<b>114,28</b>	<b>3,52</b>	<b>109,47</b>	<b>524,40</b>	<b>180,87</b>	<b>382,97</b>	<b>204,28</b>	<b>174,08</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.399,32	24,74		157,66	36,81		0,73	1,18	169,05	86,09	0,18	90,87	313,73	132,77	175,20	120,99	114,06
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1.031,20	18,24		152,03	36,81		0,73	1,18	140,94	56,24	0,18	86,83	187,90	74,61	114,16	72,60	106,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	118,50	2,10		0,20	0,06					4,08		8,63	53,69	5,21	32,17	12,47	1,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	270,75	4,79	3,24	40,01	2,72	1,32	3,11	1,78	46,66	22,18	2,47	4,46	23,58	32,33	47,49		39,40
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	96,13	1,70		2,92									58,75		34,46		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	305,10	5,40		15,21	3,67		0,68		22,05	1,92	0,88	4,94	64,16	10,57	91,56	70,83	18,63
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,40	0,24		0,25								0,56	10,49		2,10		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.314,68</b>	<b>58,62</b>	<b>86,51</b>	<b>205,73</b>	<b>144,63</b>	<b>108,05</b>	<b>230,54</b>	<b>93,00</b>	<b>354,29</b>	<b>205,77</b>	<b>102,66</b>	<b>142,49</b>	<b>347,47</b>	<b>189,74</b>	<b>411,09</b>	<b>253,13</b>	<b>439,59</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	16,02	0,28		0,97			7,52	0,18	6,09		0,26				1,00		
2.2	Đất an ninh	CAN	16,05	0,28	0,63	0,43	0,11	0,55	3,56	1,66	3,81	2,08	0,23	0,20	0,28	0,26	0,32	0,17	1,76
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,37	0,15								3,96			4,41			0,00	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	109,70	1,94	0,97	0,50	9,05	3,92	5,96	1,28	23,72	2,10	5,11	0,88	2,21	4,88	30,12	2,21	16,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	15,57	0,28	0,56	1,12	0,86	0,28	0,68	1,12	1,44	0,25	0,13	2,38	1,18	2,90	0,71	1,33	0,63
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.481,80	26,20	34,25	93,82	55,70	39,08	115,74	34,89	152,06	101,61	37,48	65,47	169,91	89,01	168,96	94,21	225,45
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	982,86	17,38	19,70	53,57	36,29	24,33	68,35	23,02	97,78	63,75	33,88	42,08	115,61	57,92	123,45	71,33	151,80
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	166,64	2,95	0,51	17,19	7,06	1,02	3,93	0,95	17,25	6,90	1,06	10,66	32,54	17,21	20,39	10,70	19,26
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	9,41	0,17	2,26		0,06	0,38	3,63	1,72	0,39	0,07	0,07	0,08	0,15	0,14	0,29	0,06	0,11
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	35,12	0,62	7,07	0,18	0,20	0,08	1,09	0,10	2,04	11,38	0,27	0,08	0,39	0,66	0,13	0,81	10,64
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	123,46	2,18	2,83	13,89	7,45	2,95	33,84	2,77	16,31	4,36	1,29	4,54	2,92	4,54	3,94	2,65	19,18
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	49,32	0,87	0,31	1,92	0,82	6,88	1,95	3,72	4,38	5,02	0,57	2,43	5,24	2,36	6,21	2,85	4,66
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	6,90	0,12		0,21	0,14		0,02	0,01	4,80	0,14	0,19		0,07		0,26		1,06
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	2,50	0,04	1,23	0,03	0,02		0,49	0,02	0,03	0,07		0,06	0,14	0,07	0,07	0,15	0,12
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG																	
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT	0,76	0,01				0,05		0,71									
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	3,10	0,05							0,52			2,11	0,39		0,01	0,05	0,02
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	18,49	0,33		0,94				0,60		3,11		0,22		0,97	3,60		9,05
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	64,91	1,15		5,70	3,66		2,43	0,60	7,33	6,46	0,15	3,21	11,83	5,14	7,27	5,61	5,52
-	<i>Đất cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH																	
-	<i>Đất cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	4,99	0,09													3,10		1,89
-	<i>Đất chợ</i>	DCH	9,17	0,16	0,34	0,19		3,39		0,67	1,23	0,35			0,63		0,24		2,13
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	14,18	0,25	0,41	0,98	1,07	0,59	0,89	0,72	1,24	0,44	0,73	0,82	1,02	1,15	1,17	1,02	1,93
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	91,35	1,62	0,69	11,19	9,43	19,96	2,34		1,20	1,54	0,56	10,77		9,64	7,40	0,09	16,54
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	486,00	8,59											84,10	56,70	105,55	101,73	137,93









ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 03. KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)														
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>436,81</b>	<b>0,99</b>	<b>18,18</b>	<b>10,75</b>	<b>0,37</b>	<b>37,58</b>	<b>0,27</b>	<b>30,50</b>	<b>28,54</b>	<b>1,27</b>	<b>5,32</b>	<b>25,54</b>	<b>48,31</b>	<b>86,22</b>	<b>30,83</b>	<b>112,15</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	310,22		11,55	9,68		35,74		26,92	20,61	0,30	3,49	12,44	41,90	34,14	26,52	86,94
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>304,31</i>		<i>11,55</i>	<i>9,68</i>		<i>30,46</i>		<i>26,92</i>	<i>20,61</i>	<i>0,30</i>	<i>3,49</i>	<i>11,94</i>	<i>41,90</i>	<i>34,10</i>	<i>26,43</i>	<i>86,94</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	56,94		2,58			0,59		0,60	2,67		0,08	3,40	3,50	31,64	3,58	8,30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,86	0,99	2,48	1,07	0,37	0,51	0,27	2,98	3,40	0,97	1,27	1,51	2,91	2,50	0,17	0,46
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	45,12		1,57			0,74			1,86		0,22	5,78		17,94	0,56	16,45
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,67										0,26	2,41				
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>13,00</b>											<b>5,00</b>				<b>8,00</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	<b>13,00</b>											<b>5,00</b>				<b>8,00</b>
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>																
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>7,42</b>	<b>0,03</b>	<b>4,08</b>	<b>0,02</b>	<b>0,04</b>	<b>0,09</b>			<b>0,60</b>		<b>0,06</b>	<b>0,20</b>				<b>2,30</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 04. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính														
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Nguyễn Du	Phường Tân Giang	Phường Thạch Linh	Phường Thạch Quý	Phường Trần Phú	Phường Văn Yên	Xã Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Xã Thạch Hạ	Xã Thạch Hưng	Xã Thạch Trung
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>																
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>41,79</b>	<b>0,24</b>	<b>1,64</b>	<b>0,81</b>	<b>0,17</b>	<b>8,67</b>	<b>0,56</b>	<b>3,96</b>	<b>1,43</b>	<b>0,53</b>	<b>1,27</b>	<b>2,65</b>	<b>8,87</b>	<b>0,35</b>	<b>0,43</b>	<b>10,21</b>
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,59	0,15				0,50	0,17						1,10			1,67
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	16,12		1,15	0,06	0,04	2,29		2,35	1,07	0,05	0,90	2,50	1,93	0,20	0,20	3,38
-	Đất giao thông	DGT	13,17		1,15	0,06		0,48		2,35	1,07	0,05	0,33	2,50	1,89	0,20	0,20	2,89
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,48					0,48										
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,80					1,33										0,47
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,61				0,04						0,57					
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,06												0,04			0,02
2.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	8,51					1,11		0,70			0,28		4,18		0,09	2,15
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,06											0,15	1,61	0,15	0,14	3,01
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	8,18	0,09	0,49	0,75	0,13	4,77	0,39	0,91	0,36	0,20	0,09					
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,28									0,28						

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>A</b>	<b>Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (6 CTDA)</b>	<b>3,01</b>		<b>3,01</b>	<b>0,64</b>			<b>2,37</b>		
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh theo Điều 61 Luật Đất đai năm 2013 (6 CTDA)</b>	<b>3,01</b>		<b>3,01</b>	<b>0,64</b>			<b>2,37</b>		
<b>I.1</b>	<b>Đất an ninh</b>	<b>3,01</b>		<b>3,01</b>	<b>0,64</b>			<b>2,37</b>		
1	Quy hoạch trụ sở công an xã Thạch Hưng	0,17		0,17	0,15			0,02	Xã Thạch Hưng	1
2	Trụ sở công an xã Đồng Môn (Điều chuyển từ trụ sở UBND xã Thạch Đồng cũ)	0,28		0,28				0,28	Xã Đồng Môn	2
3	Trụ sở Phòng cảnh sát cơ động thuộc Công an tỉnh Hà Tĩnh (Trường Đại học Hà Tĩnh cơ sở 3 tại Phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh)	1,88		1,88				1,88	Phường Thạch Quý	3
4	Trụ sở công an xã Thạch Trung	0,22		0,22	0,21			0,01	Xã Thạch Trung	4
5	Trụ sở công an xã Thạch Bình	0,26		0,26	0,08			0,18	Xã Thạch Bình	142
6	Trụ sở công an xã Thạch Hạ	0,20		0,20	0,20				Xã Thạch Hạ	5
<b>B</b>	<b>Các công trình, dự án còn lại (260 CTDA)</b>	<b>562,26</b>	<b>52,62</b>	<b>509,64</b>	<b>280,45</b>			<b>229,18</b>		
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (176 CTDA)</b>	<b>425,80</b>	<b>50,89</b>	<b>374,91</b>	<b>243,21</b>			<b>131,69</b>		
<b>I.1</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng</b>	<b>145,46</b>	<b>5,20</b>	<b>140,26</b>	<b>72,04</b>			<b>68,21</b>		
<b>I.1.1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>92,73</b>		<b>92,73</b>	<b>36,89</b>			<b>55,84</b>		
1	Dự án chỉnh trang đô thị phía đông kênh N1-9 (giai đoạn II)	0,04		0,04				0,04	Phường Trần Phú	7
2	Đường phía Nam và phía Đông BCHQS tỉnh Hà Tĩnh	2,80		2,80	2,80				Phường Nguyễn Du	8
3	Đường Xuân Diệu kéo dài (Đoạn từ đường vành đai khu đô thị Bắc đến đường Ngô Quyền)	8,50		8,50	8,00			0,50	Phường Nguyễn Du, xã Thạch Trung	9
4	Đường 70 (Đoạn từ đường Vũ Quang - Hàm Nghi; Đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ - Nguyễn Trung Thiên; Đoạn từ	19,67		19,67	5,55			14,12	Phường Trần Phú, phường Thạch Linh, phường Thạch Quý	10

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	đường Trần Phú - Vũ Quang)									
5	MR Bến xe buýt	0,35		0,35	0,35				Phường Thạch Quý	11
6	Nâng cấp hệ thống đường giao thông xã Thạch Hạ	1,46		1,46	1,03			0,43	Thôn Minh Yên, Tân Lộc & thôn Hạ, xã Thạch Hạ	12
7	XD Cầu Hộ Độ tại Km2+800 tuyến đường tỉnh ĐT.549 (Dự án cải tạo mặt đường, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật đường Quang Trung đoạn từ Nguyễn Huy Lung đến cầu Hộ Độ và bổ sung một đơn nguyên cầu Hộ Độ)	0,03		0,03				0,03	Xã Thạch Hạ	13
8	Đường giao thông trục xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Trần Phú đến khu dân cư Đồng Xay)	2,00		2,00	0,80			1,20	Xã Thạch Trung	14
9	Đường giao thông trục xã đoạn từ Ngô Quyền đến đường Mai Lão Bạng	0,01		0,01	0,01				Xã Thạch Trung	15
10	Đường vành đai phía Đông Thành Phố Hà Tĩnh (GD1) đoạn từ km0 đến Km9+535 và đoạn từ Km14+156 đến Km15+785	38,57		38,57	4,91			33,66	Phường Văn Yên, phường Đại Nài, xã Thạch Hưng, xã Đồng Môn, xã Thạch Hạ	18
11	Đường Nguyễn Du kéo dài đến đê Đồng Môn	5,08		5,08	4,58			0,50	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	19
12	Đường giao thông từ trường Mầm Non Thạch Hưng đến đường Mai Thúc Loan	0,05		0,05				0,05	Xã Thạch Hưng	20
13	Đường Đặng Tất xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh	0,10		0,10				0,10	Xã Thạch Hưng	21
14	Đường Phú Hào, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh	0,14		0,14				0,14	Phường Hà Huy tập	22
15	Đường Lê Ninh kéo dài (đoạn từ trung tâm phòng chống HIV đến phòng CSGT) và kênh T4	0,30		0,30	0,10			0,20	Xã Thạch Trung	24
16	Đường giao thông đoạn từ Hải thượng Lân Ông kéo dài đến đường Nguyễn Du kéo dài	0,05		0,05				0,05	Thôn Nam Kinh, Trung Hưng, xã Thạch Hưng	25
17	Đường Ngô Quyền - Đồng Môn	0,27		0,27	0,27				Thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	26
18	Đường giao thông thôn Liên Hà (Vườn Hùng)	0,50		0,50	0,50				Liên Hà, xã Thạch Hạ	27
19	Đường giao thông liên thôn Đông Đoài, thôn Thượng	0,32		0,32	0,05			0,27	Thôn Đông Đoài, xã Thạch Hạ	28
20	Hạ tầng GT tổ dân phố 1	0,01		0,01				0,01	Tổ DP 1 Phường Nam Hà	29
21	Đường giao thông (Ngõ 1 Đường Hà Huy Tập - Ngõ 2 đường Võ Liêm Sơn)	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hà	30
22	Mở thông ngõ 4 đường Trần Phú ra bờ hồ Bắc Hà	0,01		0,01				0,01	Phường Bắc Hà	31
23	Đường giao thông ngõ 41, đường Hàm Nghi	0,15		0,15				0,15	Phường Hà Huy Tập	32
24	Đường Lê Duẩn (Từ phía nam Trung tâm thương mại vincom đến đường Nguyễn Xí và đoạn từ đường Nguyễn Xí đến QL1A)	0,68		0,68				0,68	phường Hà Huy Tập	34
25	Đường giao thông trục chính xã Thạch Trung (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Trung Hạ)	0,01		0,01	0,00			0,01	xã Thạch Trung	37
26	Nâng cấp mở rộng tuyến đường giao thông từ thôn Liên Hà	1,50		1,50	1,00			0,50	Xã Thạch Hạ	40

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	ra khu Quy hoạch Đồng Ghè									
27	Nâng cấp 2 tuyến đường giao thông nội đồng cánh đồng Ghè	1,05		1,05	1,05				Xã Thạch Hạ	41
28	Củng cố nâng cấp tuyến đê Đồng Môn đoạn từ cầu Cày (K0) đến cầu Hộ Độ (K5+340)	0,03		0,03				0,03	Xã Thạch Trung	43
29	Nâng cấp, mở rộng đường GTNĐ	0,47		0,47	0,47				Xã Thạch Bình	44
30	Đường giao thông từ QL1A đến đường Đặng Văn Bá	0,84		0,84	0,84				Xã Thạch Bình	45
31	Xây dựng đường giao thông đoạn từ trường THCS Hưng Đồng đến đường vào xóm Tiến Hưng, xã Thạch Hưng	0,70		0,70	0,40			0,30	Xã Thạch Hưng	46
32	Đường vành đai phía tây Hồ Đập Lỗ	0,20		0,20				0,20	Xã Thạch Hưng	47
33	Đường bao sông Cụt đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên	0,08		0,08				0,08	Phường Tân Giang	50
34	Đường Lê Ninh kéo dài từ đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến đường vành đai Khu đô thị Bắc	0,12		0,12	0,12				Phường Nguyễn Du	51
35	Xây dựng đường nội đồng tại các vùng tích tụ ruộng đất, xã Thạch Hạ	0,45		0,45	0,45				Xã Thạch Hạ	278
36	Đường giao thông liên tổ dân phố Tân Tiến- Nhật Tân, phường Thạch Linh	0,55		0,55	0,55				Phường Thạch Linh	279
37	Nâng cấp đường Đặng Văn Bá, xã Thạch Bình	1,69		1,69	0,15			1,54	Xã Thạch Bình	305
38	Đường và mương thoát nước hạ tầng khu dân cư xem dầm TDP4, phường Hà Huy Tập	0,95		0,95	0,95				phường Hà Huy Tập	280
39	Mở rộng ngã tư giao nhau giữa đường Hà Huy Tập và Phan Đình Giót	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hà	6
40	Nâng cấp đường Trung Tiết	0,30		0,30				0,30	Phường Thạch Quý	16
41	Nâng cấp đường Lê Thiệu Huy	0,20		0,20				0,20	Phường Nguyễn Du	17
42	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Xí đoạn từ trụ sở UBND phường cũ đến giáp xã Tân Lâm Hương	0,41		0,41	0,35			0,06	Phường Hà Huy Tập	23
43	Chỉnh trang nút giao thông ngõ 6 đường Hải Thượng Lãn Ông, TDP5	0,02		0,02				0,02	Phường Bắc Hà	39
44	Đường giao thông từ bệnh viện Vinmex đến đường Nguyễn Du	1,00		1,00	0,80			0,20	Xã Thạch Hưng	35
45	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong	0,55		0,55	0,50			0,05	Nam Tiến, Thạch Linh	36
46	Đường bờ Bắc của kênh thoát nước phía Tây thành phố (đoạn từ ngõ 151 đường Vũ Quang đến hồ Nhật Tân, phường Thạch Linh)	0,43		0,43	0,31			0,12	P. Thạch Linh	38
47	Nâng cấp đường Nguyễn Hoàn Từ (đoạn từ đường Hà Huy	0,05		0,05				0,05	Phường Đại Nài, Hà Huy Tập	42

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Tập đến đường Lê Duẩn)									
<b>I.1.2</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>5,42</b>		<b>5,42</b>	<b>5,18</b>			<b>0,25</b>		
1	Kênh tiêu thoát lũ khu đồng Ngọc Vinh	0,25		0,25	0,25				TDP 2, phường Nguyễn Du	54
2	Kênh mương phường Hà Huy Tập	0,50		0,50	0,50				TDP 3+4+5 phường Hà Huy Tập	57
3	Hệ thống kênh tiêu nước vùng Ghè	0,60		0,60	0,60				Thôn Liên Thanh, xã Thạch Hạ	58
4	Kênh tiêu Thạch Quý từ cống đồng kiên ra kênh T8	0,50		0,50	0,50				Phường Thạch Quý	60
5	Đê Hữu Phú	0,05		0,05	0,05				Xã Thạch Bình	61
6	Mương tiêu thoát từ đường Trung Hưng đến Hồ Đập Lỗ	0,10		0,10	0,10				Xã Thạch Hưng	62
7	Hệ thống thoát nước từ Đại Lộ Xô Viết Nghệ Tĩnh đến Kênh thoát lũ Thạch Trung (Dự án Hệ thống thoát nước lưu vực phía Đông Bắc khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh)	0,72		0,72	0,68			0,04	P. Nguyễn Du và X Thạch Trung	63
8	Mương thoát nước vùng Cầu Vôi	1,00		1,00	1,00				Xã Thạch Bình	64
9	Hệ thống tiêu thoát nước từ vùng Học đến mương tiêu vùng Ghè, xã Thạch Hạ	0,20		0,20	0,20				Xã Thạch Hạ	281
10	Tuyến thoát nước từ TDP 2 Nguyễn Du đến cống Trường Lợn Thạch Trung	0,11		0,11	0,11				P. Nguyễn Du	282
11	Nâng cấp Kênh Ghè Nghem	0,28		0,28	0,18			0,10	Xã Đồng Môn	283
12	Cải tạo, nâng cấp bờ rào xã Đồng Môn	0,10		0,10	0,10				Xã Đồng Môn	284
13	Nâng cấp tuyến mương tiêu thoát lũ từ Ngõ 200, đường Nguyễn Trung Thiên ra Kênh T8.	0,30		0,30	0,30				Phường Thạch Quý, Nguyễn Du	48
14	Mương chống ngập úng từ đường về thôn Tiến Hưng đến Đập Phụ Lão	0,66		0,66	0,60			0,06	xã Thạch Hưng	49
15	Mương thoát nước đường Hải Thượng Lãn Ông nối từ kênh T7 đến Hào Thành	0,02		0,02				0,02	Phường Thạch Quý, Nguyễn Du	53
16	Mương, Vía hè, phía tây đường Nguyễn Trung Thiên	0,03		0,03				0,03	Phường Thạch Quý	55
<b>I.1.3</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>	<b>2,55</b>		<b>2,55</b>	<b>1,65</b>			<b>0,90</b>		
1	XD Trụ sở Bảo tàng và Trung tâm thanh thiếu nhi	2,55		2,55	1,65			0,90	Phường Nguyễn Du	188
<b>I.1.4</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>	<b>10,67</b>	<b>5,20</b>	<b>5,47</b>	<b>0,12</b>			<b>5,35</b>		
1	Trạm Y tế Đồng Môn	0,12		0,12	0,12				Thôn Thắng Lợi xã Đồng Môn	65
2	Đất xây dựng cơ sở Y tế	3,69		3,69				3,69	Phường Thạch Quý, xã Thạch Hưng	66
3	Trạm y tế phường Hà Huy Tập	0,12		0,12				0,12	Phường Hà Huy Tập	67
4	Mở rộng Bệnh viện đa khoa tỉnh	6,74	5,20	1,54				1,54	Phường Bắc Hà	56
<b>I.1.5</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>24,19</b>		<b>24,19</b>	<b>22,09</b>			<b>2,10</b>		
1	QH mở rộng trường THCS Phường Nam Hà	0,06		0,06				0,06	Phường Nam Hà	68



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh	22,54		22,54	20,50			2,04	Phường Nguyễn Du	69
3	Xây dựng trường THCS Đại Nài về vị trí mới	1,44		1,44	1,44				Phường Đại Nài	52
4	Mở rộng trường Mầm non xã Thạch Hạ	0,15		0,15	0,15				Xã Thạch Hạ	59
<b>I.1.6</b>	<b>Đất cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>0,04</b>		<b>0,04</b>				<b>0,04</b>		
1	Nâng cấp sân thể thao và chỉnh trang khu vực trung tâm phường Nam Hà	0,04		0,04				0,04	Phường Nam Hà	72
<b>I.1.7</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>5,32</b>		<b>5,32</b>	<b>5,30</b>			<b>0,02</b>		
1	Xây dựng ĐZ, TBA chống quá tải và giảm tổn thất điện năng lưới điện các xã, phường thuộc thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	0,31		0,31	0,31				Phường Nguyễn Du, Phường Bắc Hà, P. Tân Giang, P. Đại Nài, P. Hà Huy Tập, X. Thạch Trung, X. Thạch Đồng, Phường Thạch Quý, Xã Thạch Hạ	73
2	Dự án nâng cao độ tin cậy cung cấp điện ĐZ 374E18.1 huyện Cẩm Xuyên (từ cột số 1 đến cột số 76) đoạn đi qua thành phố Hà Tĩnh	0,01		0,01	0,01				Phường Hà Huy Tập	74
3	Di dời đường điện trung tâm hành chính tỉnh	4,00		4,00	4,00				Phường Thạch Linh	75
4	Dự án tháo dỡ, xây mới DZ 110KV và 220KV đi chung phục vụ giải phóng, phát triển quỹ đất phía Tây thành phố Hà Tĩnh theo hình thức BT	0,67		0,67	0,67				Phường Thạch Linh	76
5	Xây dựng 01 xuất tuyến 22kV sau TBA 110kV Thạch Linh (E18.1) cấp điện cho các xã Thạch Trung, Thạch Hạ, Thạch Môn - thành phố Hà Tĩnh và san tải cho ĐZ 472E18.1	0,03		0,03	0,03				Xã Thạch Trung, xã Thạch Hạ, xã Thạch Môn, xã Thạch Đồng, xã Thạch Hưng	77
6	Nâng cấp, di dời tuyến đường điện 22KV và mở rộng đường dây 0,4KV vùng NTTS đồng Ghè, xã Thạch Hạ	0,20		0,20	0,20				Xã Thạch Hạ	78
7	Xây dựng DZ, TBA giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2022; Xây dựng, cải tạo đường dây 372E18.1 để cấp điện mạch vòng nâng cao độ tin cậy cung cấp điện	0,05		0,05	0,04			0,01	Phường Đại Nài, Thạch Linh; xã Thạch Hạ	79
8	Xây dựng, cải tạo đường dây trung hạ áp và TBA để giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp, đảm bảo cấp điện mạch vòng, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh	0,01		0,01	0,01				Phường Thạch Quý	70
9	Xây dựng, cải tạo đường dây trung hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh năm 2023	0,04		0,04	0,03			0,01	Phường Văn Yên, Thạch Hưng, Thạch Hạ, Thạch Trung, Thạch Quý, Thạch Linh	81
<b>I.1.8</b>	<b>Đất bưu chính viễn thông</b>	<b>0,47</b>		<b>0,47</b>	<b>0,31</b>			<b>0,16</b>		
1	QH các trạm BTS mạng di động (2 trạm: Đồng Môn, Thạch Bình)	0,06		0,06	0,06				Xã Đồng Môn, Thạch Bình	80

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	Xây dựng các trạm BTS mạng di động trên địa bàn thành phố	0,41		0,41	0,25			0,16	Xã Đồng Môn, Thạch Bình, Thạch Hạ, Thạch Hưng, Thạch Trung, Thạch Quý, Văn Yên	82
<b>I.1.9</b>	<b>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</b>	<b>0,29</b>		<b>0,29</b>				<b>0,29</b>		
1	QH mở rộng Võ Miếu	0,29		0,29				0,29	Phường Tân Giang	83
<b>I.1.10</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>	<b>0,50</b>		<b>0,50</b>	<b>0,50</b>					
1	Mở rộng nghĩa trang Cồn Bóng	0,50		0,50	0,50				Phường Hà Huy Tập	84
<b>I.1.11</b>	<b>Đất Bãi thải, xử lý rác thải</b>	<b>0,17</b>		<b>0,17</b>				<b>0,17</b>		
1	Bãi trung chuyển rác (tại Đập Thượng)	0,17		0,17				0,17	Xã Đồng Môn	85
<b>I.1.12</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở của tổ chức xã hội</b>	<b>3,10</b>		<b>3,10</b>				<b>3,10</b>		
1	MR Trung tâm điều dưỡng người có công và bảo trợ xã hội tại xã Thạch Hạ	3,10		3,10				3,10	Xã Thạch Hạ	87
<b>I.2</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0,91</b>		<b>0,91</b>	<b>0,46</b>			<b>0,45</b>		
1	XD Nhà văn hóa khối phố	0,15		0,15	0,15				KP Tây Yên, phường Văn Yên	88
2	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Hồng Hà	0,25		0,25				0,25	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	90
3	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Tân Phú	0,20		0,20	0,20				Thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	91
4	Nhà văn hoá và khu thể thao thôn Bình Yên	0,20		0,20				0,20	Thôn Bình Yên xã Thạch Bình	92
5	Nhà Văn Hóa Tiên Tiến	0,11		0,11	0,11				Thôn Tiên Thiên xã Đồng Môn	93
<b>I.3</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>40,00</b>	<b>38,90</b>	<b>1,10</b>				<b>1,10</b>		
1	Công viên trung tâm thành phố	40,00	38,90	1,10				1,10	Phường Đại Nài, phường Nam Hà	95
<b>I.4</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>145,44</b>	<b>1,60</b>	<b>143,84</b>	<b>102,89</b>			<b>40,95</b>		
1	Khu dân cư Đồng Cầu	2,50		2,50	2,50				Thôn Kinh Nam, Xã Thạch Hưng	103
2	Khu dân cư Cầu Ngan	4,89		4,89	4,76			0,13	Thôn Liên Thanh, Tân Học, xã Thạch Hạ	104
3	Khu dân cư Tân Học (giai đoạn 2)	1,24		1,24	1,24				Thôn Tân Học, xã Thạch Hạ	105
4	Khu dân cư Đồi Quang	1,60		1,60	1,60				Xã Đồng Môn	106
5	Khu dân cư xen dăm thôn Liên Hà (Giai đoạn 2)	1,50		1,50				1,50	Xã Thạch Hạ	108
6	Khu tái định cư Đội Nếp (TĐC cho dự án đê Đồng Môn)	3,64		3,64	3,54			0,10	Xã Thạch Hưng	109
7	Hạ tầng dân cư Lý Tự (Quy hoạch đất ở gần trường MN) (Tên cũ: Đất ở mới - khu vực sát trường mầm non)	0,55		0,55				0,55	Xã Đồng Môn	110
8	Khu đô thị 2 bên đường Ngô Quyền	42,79		42,79	33,06			9,73	Xã Thạch Trung	112
9	Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	22,60		22,60	10,55			12,05	Xã Thạch Trung	113
10	Đất ở mới xen dăm tại các xóm	4,17		4,17	2,00			2,17	Xã Thạch Hạ	114
11	Khu dân cư Đồng Hoằng	0,30		0,30	0,30				Xóm Tân Phú, xã Thạch Trung	115

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
12	Hạ tầng khu dân cư xen dầm thôn Hồng Hà	0,57		0,57	0,38			0,19	Thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung	116
13	Hạ tầng khu dân cư Sác giá, thôn Đức Phú xã Thạch Trung	0,65		0,65	0,65				Thôn Đức Phú, xã Thạch Trung	117
14	Đất ở xen dầm thôn Minh Yên	0,80		0,80	0,80				Xã Thạch Hạ	119
15	Hạ tầng phía Tây thôn Tân Học giai đoạn 4	1,20		1,20	1,20				Xã Thạch Hạ	120
16	QH xen dầm đất ở 9 thôn	0,60		0,60	0,60				Xã Đồng Môn	122
17	Hạ tầng khu dân cư xen dầm Đồng Xay, thôn Thanh Phú xã Thạch Trung (giai đoạn 3)	0,15		0,15	0,15				Xóm Thanh Phú, xã Thạch Trung	123
18	Hạ tầng Khu dân cư Cọc Lim, thôn Đông Tiến (giai đoạn 3)	2,50	1,60	0,90	0,71			0,19	Xóm Đông Tiến, xã Thạch Trung	124
19	Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ	49,91		49,91	32,70			17,21	Xã Thạch Bình	125
20	Khu đô thị mới phía Nam Cầu Cây, xã Thạch Trung	20,74		20,74	13,01			7,73	Thạch Trung	129
21	Khu dân cư xen dầm dọc 2 bên tuyến đường Lê Ninh kéo dài (lô OT7.11 theo Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung)	0,70		0,70	0,70				Xã Thạch Trung	131
22	Hạ tầng khu dân cư Sác Năn II	1,87		1,87	1,87				Xã Thạch Trung	134
23	Khu xen dầm dân cư thôn Tiên Tiến	2,60		2,60	2,48			0,12	Thôn Tiên Tiến, xã Đồng Môn	118
24	Hạ tầng khu dân cư vùng Giếng Đồng thôn Tiên Giang, xã Đồng Môn	2,10		2,10	2,00			0,11	X. Đồng Môn	138
25	Hạ tầng khu dân cư thôn Tân Phú, xã Thạch Trung	3,05		3,05	2,90			0,15	X. Thạch Trung	139
26	Hạ tầng khu dân cư đồng Kênh, đồng Cửa Miếu, xã Thạch Hưng	4,10		4,10	4,10				Xã Thạch Hưng	290
27	Hạ tầng Khu dân cư thôn Thanh Tiến, xã Đồng Môn	2,85		2,85	2,85				Xã Đồng Môn	285
28	Hạ tầng Khu dân cư Khu N trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	2,50		2,50	2,45			0,05	Xã Thạch Hưng	286
29	Hạ tầng Khu dân cư Khu M trung tâm hành chính xã Thạch Hưng	4,51		4,51	4,51				Xã Thạch Hưng	287
30	Hạ tầng Khu dân cư Đồng Cửa Hàng, xã Thạch Bình	2,51		2,51	2,21			0,30	Xã Thạch Bình	288
31	Khu dân cư thôn Liên Nhật (giai đoạn 2)	1,90		1,90	1,52			0,38	Xã Thạch Hạ, Đồng Môn	291
32	Hạ tầng dân cư vùng Đồng Tim, Tè Quạt	4,98		4,98	4,98				Thôn Thượng, thôn Đông Đoài, xã Thạch Hạ	89
33	Khu dân cư xen dầm Vườn Đề, Ngõ Nhâm	1,08		1,08	1,08				Thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ	94
34	Hạ tầng khu dân cư Ao Tổng 2, xã Thạch Bình (giai đoạn 1)	1,60		1,60	1,50			0,10	Bình Lý, Thạch Bình	95
35	Hạ tầng khu dân cư phía Đông thôn Tân Học, xã Thạch Hạ (Giai đoạn 1)	1,00		1,00	0,95			0,05	Tân Học, xã Thạch Hạ	97
36	Hạ tầng dân cư Trung Tiến (giai đoạn 1)	1,20		1,20	1,15			0,05	Trung Tiến, Đồng Môn	98

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
37	Hạ tầng khu dân cư Liên Phú	0,70		0,70	0,70				Xã Thạch Trung	99
38	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, xã Thạch Hưng	2,00		2,00	1,90			0,10	Xã Thạch Hưng	100
<b>I.5</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>92,34</b>	<b>5,19</b>	<b>87,15</b>	<b>66,28</b>			<b>20,87</b>		
1	Quy đất thanh toán cho dự án tháo dỡ, xây mới DZ 110KV và 220KV	3,45		3,45	3,00			0,45	Phường Thạch Linh	147
2	Quy đất tái định cư phục vụ dự án tái định cư	0,74		0,74	0,74				TDP 6, phường Nguyễn Du	149
3	Đất ở mới (Xen dăm)	0,90		0,90	0,90				TDP 7, phường Nguyễn Du	150
4	Khu đô thị tại thành phố Hà Tĩnh	6,03		6,03	3,22			2,81	phường Nguyễn Du	151
5	Đất ở mới (Xen dăm)	0,10		0,10	0,10				Phường Thạch Quý	152
6	Di dời xưởng chế biến Hương nén, chiếu trúc và giấy màu	0,60		0,60				0,60	Phường Thạch Quý	153
7	Dự án Khu phức hợp thể thao, nhà ở Sông Đông	7,20		7,20	6,70			0,50	Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh	154
8	Nhà văn hoá khối phố 3 sang đất ở	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hà	155
9	Khu dân cư Tổ dân phố 4, Tổ dân phố 7, Phường Hà Huy Tập	0,80		0,80	0,80				TDP 4, TDP 7, Phường Hà Huy Tập	157.1
10	Dự án chỉnh trang đô thị hạ tầng dân cư TDP7	4,54		4,54	3,15			1,39	Khu Đồng Dài, Phường Hà Huy Tập	157
11	Khu dân cư Đội Mỹ	0,16		0,16	0,16				TDP Bắc Quý, Tâm Quý, P. Thạch Quý	158
12	Xen dăm đất ở	0,01		0,01				0,01	TDP1. Phường Nam Hà	160
13	Khu đất phía Đông bộ chỉ huy quân sự tỉnh	2,50		2,50	2,50				Phường Nguyễn Du	161
14	Đất ở xem dăm (NVH TDP 1 cũ)	0,01		0,01				0,01	Tổ dân phố 1, Phường Nam Hà	162
15	Khu đô thị tại xã Thạch Trung	20,75		20,75	9,20			11,55	xã Thạch Trung, Phường Nguyễn Du	164
16	Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	10,18		10,18	9,06			1,12	Phường Thạch Quý	165
17	Đất ở xen dăm từ NVH TDP 6 (Tên cũ: Hạ tầng tổ dân phố 6)	0,02		0,02				0,02	Phường Hà Huy Tập	166
18	Hạ tầng tổ dân phố 7	0,44		0,44				0,44	Phường Hà Huy Tập	167
19	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ	2,98	2,83	0,15				0,15	Phường Hà Huy Tập	168
20	Đất ở mới (Xen dăm)	1,41		1,41	0,84			0,57	Khối phố 9, phường Đại Nài	171
21	Xen dăm đất ở KP Nhật Tân và KP Đại Đồng	0,08		0,08	0,08				Phường Thạch Linh	172
22	Hạ tầng khu dân cư xen dăm TDP 3,4	0,69		0,69	0,67			0,02	Phường Hà Huy Tập	173
23	Hạ tầng dân cư đồng Lâm nghiệp	1,42		1,42	1,42				Phường Văn Yên	174
24	Khu dân cư vùng Đồng Dinh	0,87		0,87	0,87				Phường Đại Nài	176
25	Xen dăm TDP Yên Đồng, TDP Đại Đồng	0,55		0,55	0,55				Phường Thạch Linh	179
26	QH đất ở mới (phía Đông đường Lê Ninh) tổ 6	0,50		0,50	0,50				TDP 6 Phường Nguyễn Du	181
27	QH xen dăm khu dân cư Tổ 2	1,20		1,20	1,20				TDP 2, Phường Nguyễn Du	182
28	Hạ tầng khu dân cư Khối phố Tuy Hòa (đối diện Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh), phường Thạch Linh	1,59		1,59	1,49			0,10	P. Thạch Linh	183

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
29	Hạ tầng tổ dân phố 6, phường Nguyễn Du (Bám mặt đường Xuân Diệu theo QHPK Đô thị Bắc)	1,31		1,31	1,13			0,18	P. Nguyễn Du	184
30	Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	2,50	2,36	0,14				0,14	Phường Thạch Quý	253
31	Quy hoạch vùng Kê Se	2,05		2,05	2,05				Phường Đại Nài	107
32	Khu dân cư tổ dân phố 8 (vị trí 1,3,4,6,7)	4,31		4,31	4,31				Phường Đại Nài	111
33	Khu dân cư tổ dân phố 7 (vị trí 1,2)	0,93		0,93	0,93				Phường Đại Nài	126
34	Hạ tầng hai bên Kênh phía Tây thành phố, phường Thạch Linh	4,21		4,21	3,79			0,42	P. Thạch Linh	128
35	Hạ tầng khu tái định cư khối phố Tân Quý, phường Thạch Quý	3,15		3,15	3,15				Phường Thạch Quý	130
36	Hạ tầng khu dân cư khối phố Bắc Quý (giai đoạn 1)	2,00		2,00	1,85			0,15	Bắc Quý, Thạch Quý	132
37	Hạ tầng khu dân cư Đồi Mốt	1,14		1,14	1,00			0,14	Phường Thạch Linh, xã Thạch Trung	133
38	Hạ tầng khu dân cư Hợp Tiến	1,00		1,00	0,92			0,08	Phường Thạch Linh	135
<b>I.6</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>0,62</b>		<b>0,62</b>	<b>0,62</b>					
1	Trung tâm hành chính phường (Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND phường Văn Yên)	0,62		0,62	0,62				Phường Văn Yên	306
<b>I.7</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp</b>	<b>1,00</b>		<b>1,00</b>	<b>0,92</b>			<b>0,08</b>		
1	QH Trụ sở Đài truyền hình	1,00		1,00	0,92			0,08	Phường Thạch Linh	136
<b>I.8</b>	<b>Đất mặt nước chuyên dùng</b>	<b>0,03</b>		<b>0,03</b>				<b>0,03</b>		
1	MR hồ Công Đoàn	0,03		0,03				0,03	TDP 1, phường Bắc Hà	190
<b>I.9</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>0,57</b>		<b>0,57</b>	<b>0,44</b>			<b>0,13</b>		
1	MR Nhà thờ xứ An Nhiên	0,57		0,57	0,44			0,13	Xã Thạch Hạ	96
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất (24 CTDA)</b>	<b>86,18</b>	<b>0,90</b>	<b>85,28</b>	<b>32,14</b>			<b>53,14</b>		
<b>II.1</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>13,00</b>		<b>13,00</b>	<b>13,00</b>					
1	Mô hình chuyển đổi đất lúa sang NTTS ở xứ đồng Đập Mậu	8,00		8,00	8,00				Xã Thạch Trung	194
2	Chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang NTTS ở xứ đồng Đập Cu	5,00		5,00	5,00				Xã Đồng Môn	195
<b>II.2</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>7,10</b>		<b>7,10</b>	<b>1,00</b>			<b>6,10</b>		
1	Mô hình chăn nuôi bò nhốt	1,00		1,00	1,00				Xã Đồng Môn	198
2	Các khu vực xây dựng mô hình trồng rau, củ, quả công nghệ cao	6,10		6,10				6,10	Xã Đồng Môn, xã Thạch Hạ	193
<b>II.3</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>59,60</b>		<b>59,60</b>	<b>15,09</b>			<b>44,51</b>		
1	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của sở Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Hà Tĩnh cũ)	0,21		0,21				0,21	Phường Bắc Hà	199
2	QH đất thương mại, dịch vụ (Tên cũ: Trụ sở làm việc Quỹ tín dụng nhân dân Trung - Hạ - Nguyễn Du tại xã Thạch Hạ)	0,50		0,50	0,50				Xã Thạch Hạ	201

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3	Khu du lịch dịch vụ sinh thái ven sông (Xây dựng khu du lịch dịch vụ, sinh thái ven sông tại vùng Đồng Ghè, xã Thạch Hạ)	46,44		46,44	8,05			38,39	Đồng Ghè, xã Thạch Hạ	202
4	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Cty CP Xây dựng và KD tổng hợp Hùng Hằng cũ)	0,50		0,50				0,50	Khu đô thị Bắc, P. Nguyễn Du	203
5	Khu đất thu hồi của nhà khách Hương Sen	0,53		0,53				0,53	Phường Tân Giang	206
6	Khu đất thu hồi Khu liên cơ Báo Hà Tĩnh (3 đơn vị: Báo Hà Tĩnh, cục Thống kê Hà Tĩnh, Hội liên hiệp văn học nghệ thuật Hà Tĩnh)	0,17		0,17				0,17	Phường Tân Giang	207
7	Khu đất thu hồi Tổng công ty thép Việt Nam	0,88		0,88				0,88	Phường Nguyễn Du	208
8	Công ty cơ phần vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh	0,11		0,11				0,11	Phường Nguyễn Du	209
9	Quy hoạch dự án khu sinh hoạt văn hóa, phơi sấy và trụ sở HTX bánh đa nem Thạch Hưng	2,00		2,00	2,00				Xã Thạch Hưng	213
10	QH khu TMDV (từ đất nông nghiệp khác)	2,00		2,00				2,00	xã Đồng Môn	214
11	Chuyển mục đích đất sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ phường Hà Huy Tập	1,57		1,57				1,57	Phường Hà Huy Tập	192
12	Dự án Xây dựng trụ sở làm việc kết hợp cửa hàng kinh doanh xăng dầu Giang Nam tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	0,91		0,91	0,91				Xã Thạch Trung	275
13	QH đất TMDV khu vực đường Ngô Quyền vị trí số 2	1,19		1,19	1,19				Xã Thạch Trung	276
14	QH đất TMDV khu vực đường Ngô Quyền vị trí số 3	0,60		0,60	0,60				Xã Thạch Trung	277
15	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ	0,15		0,15				0,15	Phường Bắc Hà	294
16	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ phía Nam đường Ngô Quyền (Đối diện BVĐK TTH)	1,50		1,50	1,50				Xã Thạch Trung	295
17	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ	0,34		0,34	0,34				Phường Thạch Linh	137
<b>II.4</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>6,48</b>	<b>0,90</b>	<b>5,58</b>	<b>3,05</b>			<b>2,53</b>		
1	QH lò giết mổ gia súc	0,30		0,30	0,15			0,15	Xóm Đồng Giang, xóm Đồng Môn, xã Đồng Môn	216
2	Các dự án SXKD tại cụm công nghiệp Thạch Đồng	3,28	0,90	2,38				2,38	Xã Đồng Môn	217
3	Khu sản xuất kinh doanh xã Thạch Bình	2,90		2,90	2,90				Xã Thạch Bình	218
<b>III</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác (60 CTDA)</b>	<b>50,28</b>	<b>0,83</b>	<b>49,45</b>	<b>5,10</b>			<b>44,35</b>		
<b>III.1</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>0,72</b>		<b>0,72</b>				<b>0,72</b>		
1	Quy hoạch tiểu công viên CX-01 thành sân bóng đá mini nhân tạo kết hợp tiểu công viên tại TDP 1	0,08		0,08				0,08	Phường Hà Huy Tập	220
2	Chuyển mục đích nhà văn hóa tổ 9 thành đất thể thao	0,01		0,01				0,01	Phường Nam Hà	221
3	Sân thể thao TDP 6	0,04		0,04				0,04	Phường Bắc Hà	222

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4	Tổ hợp dịch vụ thể thao tại phường Văn Yên	0,57		0,57				0,57	phường Văn Yên	223
5	Sân thể thao (NVH TDP4 cũ, Phường Bắc Hà)	0,02		0,02				0,02	Phường Bắc Hà	225
<b>III.2</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>3,38</b>		<b>3,38</b>				<b>3,38</b>		
1	Khu vui chơi, giải trí (Thu hồi NVH KP4 cũ - phường Hà Huy Tập)	0,09		0,09				0,09	Phường Hà Huy Tập	226
2	Khu vui chơi, giải trí từ khu đất thu hồi trường tiểu học Văn Yên	0,28		0,28				0,28	phường Văn Yên	227
3	Đất khu thể thao, công viên cây xanh mặt nước	2,22		2,22				2,22	Xã Thạch Trung	228
4	Quy hoạch tiêu công viên	0,09		0,09				0,09	Xã Thạch Hưng	232
5	Công viên Thạch Linh	0,70		0,70				0,70	Phường Thạch Linh	233
<b>III.3</b>	<b>Đất ở nông thôn (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</b>	<b>15,00</b>	<b>0,64</b>	<b>14,36</b>				<b>14,36</b>		
1	Đất ở mới (Xen dầm NVH cũ Hoà Bình, Đồng Tiến, Đồng Liên, Thăng Lợi, Đồng Giang)	0,20		0,20				0,20	Xã Đồng Môn	235
2	Quy hoạch xen dầm, đầu giá đất ở NVH thôn Kinh Trung cũ, Kinh Nam, Kinh Bắc cũ, Nam Hội cũ, Kinh Tây cũ, Kinh Đông cũ, (xã Thạch Hưng), NVH thôn Minh Tân cũ, (xã Thạch Hạ)	0,66		0,66				0,66	Xã Thạch Hưng, xã Thạch Hạ	236
3	Hạ tầng dân cư vùng Đội Thao, Vườn Cộ, xã Thạch Trung	1,00		1,00				1,00	Xã Thạch Trung	237
4	Xen dầm các xóm	1,35		1,35				1,35	Xã Thạch Trung	238
5	Xen dầm dân cư xã Thạch Bình (giao đất)	0,50		0,50				0,50	Xã Thạch Bình	239
6	Trung tâm hành chính xã (Khu N) (giao đất)	1,00	0,30	0,70				0,70	Xã Thạch Hưng	240
7	Khu dân cư Đồng Vương (Giao đất)	0,34	0,34						Xã Thạch Trung	242
8	Hạ tầng dân cư tuyến 2 phía Tây đường Hà Huy Tập	2,50		2,50				2,50	Xã Thạch Bình	244
9	Quy hoạch xen dầm các thôn	1,00		1,00				1,00	Xã Thạch Hưng	246
10	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở nông thôn	2,00		2,00				2,00	Các xã trên địa bàn Thành Phố	247
11	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp trên địa bàn các xã	0,74		0,74				0,74	Các xã trên địa bàn Thành Phố	248
12	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn (các thửa đất xen kẹt không liền kề)	0,30		0,30				0,30	Các xã	298
13	Xen dầm đất ở Đồng Vương 2, Thanh phú, Đoàn Thịnh, Tân Phú, Nam Quang, Hồng Hà	0,50		0,50				0,50	Xã Thạch Trung	299
14	Khu Tái định cư dự án Đường Nam cầu Cày đi cầu Thạch Đồng tại xóm Liên Công, xã Đồng Môn (xóm Đồng Giang, xã Thạch Đồng cũ)	0,92		0,92				0,92	Xã Đồng Môn	121

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
15	Hạ tầng dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	1,59		1,59				1,59	xã Thạch Hưng	127
16	Khu xen dầm dân cư thôn Thủy Hội, xã Thạch Hưng	0,40		0,40				0,40	X. Thạch Hưng	140
<b>III.4</b>	<b>Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</b>	<b>25,14</b>		<b>25,14</b>	<b>2,70</b>			<b>22,44</b>		
1	Đất ở mới (xen dầm NVH TDP1, TDP9 cũ -phường Nguyễn Du; NVH TDP Tân Quý 2 - phường Thạch Quý; NVH TDP Văn Phúc, Hoà Bình – P. Văn Yên; Hội quán tổ 4, phường Bắc Hà)	0,23		0,23				0,23	Phường Nguyễn Du, phường Thạch Quý, phường Văn Yên, phường Bắc Hà	249
2	Khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	0,60		0,60				0,60	Phường Thạch Quý	254
3	Hạ tầng khu dân cư Vĩnh Hòa	0,03		0,03				0,03	Phường Thạch Linh	255
4	Hạ tầng Cầu Vòng Nguyễn Biên	0,30		0,30				0,30	Phường Tân Giang	256
5	Hạ tầng xen dầm dân cư các khối phố cũ	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hà	257
6	Xen dầm khu dân cư Hợp Tiến	0,08		0,08				0,08	Phường Thạch Linh	258
7	Khu dân cư Đại Đồng	0,20		0,20				0,20	Phường Thạch Linh	259
8	Villa BMC- Việt Trung	4,69		4,69				4,69	Phường Đại Nài	260
9	Đền bù hộ bị ảnh hưởng bởi đất TCLN tại khu vực Đê cầu phủ (Đất cây lâu năm và đất ở)	0,05		0,05				0,05	Phường Đại Nài	250
10	Giao đất khu dân cư TDP 2; KDC xen dầm TDP 6	0,26		0,26				0,26	Phường Nguyễn Du	261
11	Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 4, 6, 7 (Giao đất)	3,71		3,71				3,71	Phường Hà Huy Tập	263
12	Hạ tầng hai bên đường Đường Hải thượng Lãn Ông kéo dài (giao đất)	2,81		2,81				2,81	Phường Thạch Quý, Tân Giang	264
13	Hạ tầng dân cư phía Đông đường Nguyễn Huy Tự	0,38		0,38				0,38	Phường Nguyễn Du	265
14	Đấu giá đất ở khu quy hoạch dân cư dãy 4 đường Nguyễn Du	0,10		0,10				0,10	Phường Nguyễn Du	251
15	Đất ở mới Tổ 1,2,3,4 phường Hà Huy Tập	0,20		0,20				0,20	Phường Hà Huy Tập	266
16	Đất ở mới các tổ dân phố phường Trần Phú	0,20		0,20				0,20	Phường Trần Phú	267
17	Khu xen dầm dân cư TDP Nhật Tân	0,06		0,06				0,06	Phường Thạch Linh	268
18	Khu hạ tầng xen dầm đấu giá đất ở dân cư Tổ dân phố 1, 2, 7 và khu trung tâm HC phường	0,31		0,31				0,31	Phường Nam Hà	269
19	Hạ tầng khu dân cư phía tây, trường THCS Lê Văn Thiêm phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh	2,70		2,70	2,70				Phường Hà Huy Tập	156
20	Đất ở xen dầm TDP Tâm Quý	0,06		0,06				0,06	TDP Tâm Quý, Phường Thạch Quý	159
21	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở đô thị	2,50		2,50				2,50	Các phường	273
22	Giao đất xen kẹt, nhỏ hẹp trên địa bàn các phường	0,90		0,90				0,90	Các phường	274



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2023	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
23	Khu dân cư Đồng Trọt	0,21		0,21				0,21	Phường Thạch Quý	300
24	Quy hoạch xen dăm tổ dân phố 7	0,02		0,02				0,02	Phường Hà Huy Tập	301
25	Quy hoạch xen dăm dân cư (nhiều vị trí)	0,50		0,50				0,50	Phường Đại Nài	302
26	Quy hoạch xen dăm tổ dân phố 3	0,02		0,02				0,02	Phường Trần Phú	293
27	Đầu giá đất ở đô thị Khu quy hoạch TĐC vị trí 2 phục vụ dự án TTTM và Nhà ở Vincom	0,83		0,83				0,83	Phường Hà Huy Tập	33
28	Đầu giá đất ở đô thị Khu dân cư Vĩnh Hòa	2,80		2,80				2,80	Phường Thạch Linh	86
29	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị (các thửa đất xen kẽ không liên kề)	0,20		0,20				0,20	Các phường	303
<b>III.5</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>4,11</b>	<b>0,19</b>	<b>3,92</b>	<b>2,20</b>			<b>1,72</b>		
1	Chùa Khang Quý	3,11	0,19	2,92	2,20			0,72	Phường Thạch Quý	296
2	XD Chùa Vạn Nghiêu	1,00		1,00				1,00	Xã Thạch Bình	83
<b>III.6</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0,10</b>		<b>0,10</b>				<b>0,10</b>		
1	Xây dựng nhà văn hóa thôn Trung Tiến	0,10		0,10				0,10	Xã Đồng Môn	297
<b>III.7</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>1,55</b>		<b>1,55</b>				<b>1,55</b>		
1	QH xây dựng UBND phường Trần Phú	0,28		0,28				0,28	Phường Trần Phú	304
2	Xây dựng trụ sở làm việc của toà án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh	1,27		1,27				1,27	TDP 2. Phường Nguyễn Du	189
<b>III.8</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo</b>	<b>0,28</b>		<b>0,28</b>	<b>0,20</b>			<b>0,08</b>		
1	Mở rộng trường Mầm non Văn Yên	0,20		0,20	0,20				Phường Văn Yên	141
2	MR khuôn viên trường THCS Thạch Linh	0,08		0,08				0,08	phường Thạch Linh	71
<b>TỔNG A + B= 266 CT,DA</b>		<b>565,27</b>	<b>52,62</b>	<b>512,65</b>	<b>281,09</b>			<b>231,55</b>		