

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Thuyên,
trú tại thôn 2, xã Hương Giang, huyện Hương Khê (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03/01/2023 của ông Phạm Thuyên, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Hương Giang, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 15/6/2023 của Đoàn xác minh (thành lập tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2477/STNMT-TTr ngày 20/6/2023; với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Phạm Thuyên khiếu nại Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Hương Khê về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số CI 556875 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 06/10/2017 cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương; ông Thuyên không nhất trí với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 5630/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hương Khê.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Nhận đơn khiếu nại của ông Phạm Thuyên, UBND huyện Hương Khê đã ban hành Thông báo số 169/TB-UBND ngày 18/10/2022 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại (lần đầu) và Quyết định số 4720/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc xác minh nội dung khiếu nại đối với khiếu nại của ông Phạm Thuyên. Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 30/11/2022 của Đoàn xác minh và các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Hương Khê đã ban hành Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với

khiếu nại của ông Phạm Thuyên, với nội dung: “*Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Thuyên ...*”.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất đang có khiếu nại

Thửa đất ông Phạm Thuyên có khiếu nại là thửa số 121, tờ bản đồ số 70, bản đồ địa chính xã Hương Giang, được phê duyệt năm 2014, diện tích 12.661,7m², có nguồn gốc do ông Phạm Thuyên khai hoang sử dụng để trồng cây.

- *Theo trình bày của ông Phạm Thuyên*: thời điểm ông bắt đầu khai hoang, sử dụng vào khoảng năm 1990. Trước thời điểm ông Thuyên bắt đầu sử dụng đất, trên thửa đất đã có 05 ngôi mộ (gồm 01 ngôi mộ của gia đình ông Nguyễn Văn Minh và 04 ngôi mộ của gia đình ông Nguyễn Văn Long - cùng cư trú tại xã Hương Giang, huyện Hương Khê). Trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông Thuyên không tác động đến 05 ngôi mộ; không trồng cây, canh tác trên phần diện tích đất có 05 ngôi mộ. Theo ông Thuyên trình bày: vào khoảng năm 1993 -1994, gia đình ông đã phát hiện có các ngôi mộ nêu trên và báo cho thân nhân các ngôi mộ biết.

Từ khoảng năm 1992 đến năm 2013, gia đình ông làm nhà và sinh sống trên thửa đất hiện nay ông có khiếu nại. Sau đó, do bão làm tốc mái nhà, gia đình không có điều kiện sửa chữa nên chuyển về sống tại nhà của mẹ vợ; thửa đất trên gia đình ông Thuyên vẫn tiếp tục quản lý, sử dụng để trồng cây. Giai đoạn từ năm 2013 đến năm 2015, ông cho người làm công trình trên địa bàn xã Hương Giang tiến hành đào lấy đất trong khuôn viên thửa đất mà hiện nay đang có khiếu nại để phục vụ các công trình phúc lợi của xã và công trình mương Khe Táy với mục đích hạ thấp mặt bằng thửa đất.

Năm 2021, khi gia đình ông Nguyễn Văn Minh (thân nhân của 01 ngôi mộ) đề nghị mở đường đi vào mộ để xây dựng cải tạo mộ, ông Thuyên đã thống nhất cho ông Minh mở con đường với chiều rộng 03m nối từ đường chính đến ngôi mộ sát về phía giáp ranh với vườn hộ ông Sâm (giáp ranh thửa đất của ông Thuyên). Tuy vậy, khi tiến hành làm đường vào mộ thì ông Minh lại cho máy san ủi với chiều rộng khoảng 10m đi qua chính giữa vườn của ông Thuyên, không đúng vị trí hai gia đình đã thoả thuận nên dẫn đến phát sinh tranh chấp giữa hai bên.

- *Theo báo cáo của UBND xã Hương Giang và kết quả xác minh một số hộ dân giáp ranh thửa đất hoặc sống cùng thời điểm trên địa bàn*: ông Thuyên bắt đầu khai hoang sử dụng vào khoảng năm 1992. Quá trình từ năm 1992 đến nay, hộ ông Phạm Thuyên sử dụng đất để trồng cây hàng năm và trồng keo; từ khoảng năm 2006 đến năm 2010, hộ ông Thuyên làm 01 ngôi nhà gỗ cho mẹ vợ sinh sống trên thửa đất mà hiện nay đang có khiếu nại. Tại thời điểm cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên (năm 2017) không có người ở trên thửa đất này; tuy vậy, ngôi nhà vẫn tồn tại đến nay. Quá trình sử dụng đất, hộ ông Phạm Thuyên cho người đào đất và vận chuyển đi nơi khác, làm thay đổi địa hình ban đầu của thửa đất (theo báo cáo của UBND xã Hương Giang: gia đình ông Thuyên cho các đơn vị đào đất để phục vụ mục đích xây dựng nông thôn mới, thời điểm diễn ra từ khoảng năm 2011

đến năm 2019). Thời điểm ông Thuyên cho người đào đất, UBND xã Hương Giang không lập biên bản vi phạm hành chính và không xử lý hành vi vi phạm.

2. Về hồ sơ quản lý đất đai

- Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị 299/CT-TTg đang lưu trữ tại UBND xã Hương Giang thể hiện¹: thửa đất ông Thuyên sử dụng thuộc một phần thửa đất số 697, tờ bản đồ số 01, diện tích 70.200m², loại đất Hg/đn (địa danh đồi Động Cầm). Tại trang số 26 sổ mục kê ruộng đất xã Hương Giang thể hiện thửa đất số 697, tờ bản đồ số 01, tên chủ sử dụng ruộng đất: Hợp tác xã Nam Giang, diện tích 70.200m², loại đất Hg/đn.

- Bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 9/2014, thể hiện: thửa đất ông Thuyên đang có khiếu nại thuộc thửa số 121, tờ bản đồ số 70, diện tích 12.661,7m², loại đất ONT+CLN. Sổ mục kê đất đai được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 9/2014, quyển số 4 thể hiện thửa đất 121, tờ bản đồ số 70, tên người quản lý, sử dụng: Phạm Thuyên; loại đối tượng GDC, diện tích 12.661,7m²; mục đích sử dụng kiểm kê ONT+LNK. Việc đo đạc thửa đất để thành lập bản đồ địa chính không tách khu vực phần mộ ra khỏi thửa đất; quá trình đo đạc gia đình ông Thuyên có tham gia dẫn đạc.

- Kết quả làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hương Khê - Vũ Quang: tại thời điểm UBND huyện Hương Khê ban hành Quyết định thu hồi GCNQSD đất (ngày 23/8/2022) ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương chưa thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho bất cứ ai đối với thửa đất đã được UBND huyện Hương Khê cấp GCNQSD đất số CI 556875 ngày 06/10/2017. Hiện nay, gia đình ông Phạm Thuyên chưa nộp lại GCNQSD đất mà UBND Hương Khê đã có quyết định thu hồi nêu trên.

3. Về quy trình, hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên năm 2017

Ngày 06/10/2017, UBND huyện Hương Khê đã ban hành Quyết định số 7306/QĐ-UBND về việc cấp GCNQSD đất số CI 556875 cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương, với diện tích 12.661,7m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất: xóm 2, xã Hương Giang, huyện Hương Khê; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tuy vậy, qua kết quả xác minh và kiểm tra hồ sơ cho thấy:

- Về diện tích: tại thời điểm cấp GCNQSD đất nêu trên, trên thửa đất có 05 ngôi mộ (05 ngôi mộ này có trước khi gia đình ông Thuyên khai hoang, sử dụng thửa đất) nhưng khi lập hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, gia đình ông Thuyên đã thực hiện kê khai đề nghị cấp GCNQSD đất toàn bộ diện tích thửa đất (bao gồm cả phần diện tích có các ngôi mộ); quá trình kiểm tra, xác nhận hiện trạng thửa đất, UBND xã Hương Giang không phát hiện việc ông Thuyên đã kê khai đề nghị cấp GCNQSD đất cả phần diện tích khu đất có các ngôi mộ, trên sơ đồ hiện trạng thửa đất không thể hiện thông tin về vị trí, diện tích khu đất có các ngôi mộ.

¹ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê - Vũ Quang hiện không lưu trữ tài liệu này.

Như vậy, việc ông Thuyên có đơn kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất đối với toàn bộ thửa đất số 121, tờ bản đồ số 70 nêu trên và UBND xã Hương Giang xác nhận vào đơn đăng ký cấp GCNQSD đất của hộ gia đình ông Thuyên: “đúng ranh giới, đúng hiện trạng” là *chưa đúng với ranh giới, diện tích đất thực tế* gia đình ông Thuyên đang quản lý, sử dụng tại thời điểm xác nhận (năm 2017). Do đó, việc UBND huyện Hương Khê công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Thuyên đối với toàn bộ diện tích đất ông Thuyên kê khai nêu trên tại GCNQSD đất số CI 556875 là không đúng với quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai (*do gia đình ông Thuyên không phải là người “đang quản lý, sử dụng đất” đối với diện tích đất có 05 ngôi mộ nêu trên*).

- Quy trình kê khai, xây dựng, thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ ông Phạm Thuyên tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 70, bản đồ địa chính xã Hương Giang, huyện Hương Khê còn nhiều sai sót, cụ thể:

+ Tại Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và căn cước công dân số 042071003702 của ông Phạm Thuyên do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021 điều ghi năm sinh của ông Thuyên là năm 1971; tuy vậy, GCNQSD đất số CI 556875 cấp ngày 06/10/2017 lại ghi ông Phạm Thuyên sinh năm 1972 là chưa chính xác.

+ Đơn được UBND xã Hương Giang xác nhận đúng ranh giới, đúng hiện trạng, đúng mục đích; nguồn gốc sử dụng đất khai hoang, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch đất ở, quy hoạch xây dựng nhưng không ghi rõ hiện trạng như thế nào, mục đích sử dụng đất là gì.

+ Phần xác nhận của Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tại đơn đề nghị cấp GCNQSD đất chỉ ký, không đóng dấu, không đề họ tên, ngày tháng năm, chưa bảo đảm tính pháp lý của việc xác nhận theo quy định tại mẫu 04a/ĐK Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

+ Việc xác định mục đích sử dụng đất của UBND xã Hương Giang còn mâu thuẫn giữa các tài liệu, cụ thể: Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 10/6/2017 ghi thông tin “*Nguồn gốc sử dụng thửa đất: gia đình khai hoang sử dụng làm đất vườn, đất ở từ năm 1992 trở lại nay*”; trích sao biên bản họp Hội đồng tư vấn xét đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân ngày 02/7/2017 ghi “*Nguồn gốc thửa đất: khai hoang thửa đất làm mục đích đất vườn từ năm 1992 trở lại nay*”; kết quả đo đạc địa chính thửa đất 121, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất xóm 2, xã Hương Giang, huyện Hương Khê ghi mục đích sử dụng “*đất ở và đất trồng cây lâu năm*”.

+ Hồ sơ cấp GCNQSD đất sử dụng kết quả đo đạc địa chính thửa đất do đơn vị tư vấn đo đạc thực hiện, Chủ tịch UBND xã Hương Giang ký xác nhận (tại thời điểm năm 2017) là chưa phù hợp quy định tại điểm c Khoản 2 và điểm b

Khoản 3 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, vì: địa bàn xã Hương Giang đã có bản đồ địa chính được phê duyệt; theo quy định phải thực hiện trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất nếu hiện trạng ranh giới sử dụng đất đã thay đổi. Việc UBND xã tự ý xoá thủ công nhãn thửa đất thể hiện loại đất là không đúng quy định về chính lý kết quả đo đạc theo Khoản 4 Điều 20 Thông tư số 24/2014/NĐ-CP.

+ Trong hồ sơ không có các tài liệu thể hiện việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, Điều 12 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và biểu mẫu 06/ĐK Phụ lục 01 ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT.

4. Về hồ sơ thu hồi GCNQSD đất của ông Phạm Thuyên năm 2022

Tháng 5/2021, trên cơ sở giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Minh và Nguyễn Văn Long (thân nhân các ngôi mộ trên thửa đất ông Phạm Thuyên đang có khiếu nại), UBND xã Hương Giang đã kiểm tra, soát xét, phát hiện một số sai sót trong GCNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Phạm Thuyên, theo đó UBND xã Hương Giang đã có Tờ trình số 106/UBND-TTr ngày 14/7/2021 đề nghị UBND huyện Hương Khê thu hồi GCNQSD đất nêu trên. Chủ tịch UBND huyện Hương Khê đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các phòng liên quan kiểm tra, soát xét.

Trên cơ sở kết quả xác minh của Tổ công tác và Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 15/11/2021 của UBND xã Hương Giang, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 398/BC-TNMT ngày 30/3/2022 về kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương; đồng thời đề nghị UBND huyện Hương Khê ban hành thông báo thu hồi GCNQSD đất. Ngày 18/4/2023, UBND huyện Hương Khê đã ban hành Thông báo số 49/TB-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất số phát hành CI 556857 cấp ngày 06/10/2017 cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương. Lý do thu hồi: GCNQSD đất cấp không đúng diện tích đất, vi phạm quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013. UBND xã Hương Giang đã bàn giao Thông báo thu hồi GCNQSD đất nêu trên cho ông Phạm Thuyên và thực hiện niêm yết công khai tại Hội quán thôn 2 trong thời gian 30 ngày (từ ngày 20/4/2022 đến ngày 21/5/2022). Quá trình niêm yết không nhận được đơn thư, ý kiến nào liên quan.

Ngày 23/8/2022, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3603/QĐ-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất số CI 556857 do UBND huyện cấp ngày 06/10/2017 cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương. Ngày 26/8/2022, UBND xã Hương Giang đã giao Quyết định thu hồi GCNQSD đất cho gia đình ông Phạm Thuyên và thực hiện việc niêm yết công khai tại Hội quán thôn 2, xã Hương Giang từ ngày 26/8/2022 đến ngày 26/9/2022. Đến nay, ông Phạm Thuyên chưa nộp lại GCNQSD đất bị thu hồi.

5. Hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất khiếu nại

Ngày 26/4/2023, Đoàn xác minh phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Khê, UBND xã Hương Giang, gia đình ông Phạm Thuyên và gia đình các ông Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Long (thân nhân các ngôi mộ) tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất ông Phạm Thuyên đang khiếu nại. Kết quả kiểm tra xác định thửa đất ông Phạm Thuyên đang khiếu nại thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 70, diện tích 12.661,7m² có vị trí, ranh giới: phía Đông giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Sửu và bà Nguyễn Thị Đồng; phía Tây giáp đường lô khai thác keo và đất ông Nguyễn Sâm; phía Nam giáp đất lâm nghiệp; phía Bắc giáp đường xóm.

Tại thời điểm kiểm tra, trên thửa đất có 01 ngôi nhà khoảng 40m², 05 ngôi mộ bằng đất (có diện tích xác định là 62,8m²), các cây keo do ông Thuyên trồng và một số cây bụi mọc tự nhiên; có khoảng 3.000m² đất ông Thuyên đã san hạ mặt bằng có chiều sâu trung bình khoảng 2,5m. Do việc san hạ mặt bằng nêu trên nên khu vực 05 ngôi mộ tạo thành mô đất hình chóp (chiều sâu trung bình khoảng 04m). Tại phần triền dốc bao quanh khu vực các ngôi mộ có một đoạn móng đá với chiều dài khoảng 12,5m (trong đó có một đoạn dài 7m cao 5m và một đoạn đang xây dở dài khoảng 5,5m, cao 1,35m) do ông Nguyễn Văn Minh xây dựng từ năm 2021, với mục đích chống sạt lở và làm đường lên mộ. Trên thực địa không thể hiện lối đi rõ ràng lên vị trí có các ngôi mộ.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 13/6/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì đối thoại giữa người khiếu nại, người bị khiếu nại và các bên liên quan; nghe Đoàn xác minh báo cáo kết quả xác minh và hướng tham mưu giải quyết vụ việc. Kết quả buổi đối thoại, các thành phần tham gia đồng tình với kết quả xác minh và phương án tham mưu giải quyết vụ việc của Đoàn xác minh. Riêng người khiếu nại chỉ đồng ý với kết quả xác minh, không đồng ý với hướng tham mưu giải quyết của Đoàn nhưng không có căn cứ chứng minh việc UBND huyện Hương Khê ban hành Quyết định thu hồi GCNQSD đất là trái quy định pháp luật.

V. KẾT LUẬN

Trên cơ sở hồ sơ tài liệu, kết quả xác minh nội dung khiếu nại nêu trên, nhận thấy:

1. Về nội dung khiếu nại của công dân: việc ông Phạm Thuyên khiếu nại Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Hương Khê về việc thu hồi GCNQSD đất số CI556875 ngày 10/6/2017 cấp cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương là khiếu nại sai, vì:

- UBND huyện Hương Khê đã cấp GCNQSD đất số CI556875 cho gia đình ông Phạm Thuyên chưa đảm bảo quy định, cụ thể: chưa đảm bảo về điều kiện “người đang sử dụng đất”, chưa đúng với diện tích đất thực tế gia đình ông Thuyên đang quản lý, sử dụng; quy trình lập hồ sơ cấp GCNQSD đất còn nhiều sai sót (*chi tiết tại mục 3 phần III nêu trên*). Tại thời điểm bị thu hồi GCNQSD

đất ông Phạm Thuyên chưa thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất, căn cứ quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 thuộc trường hợp thu hồi GCNQSD đất đã cấp.

- Việc thu hồi GCNQSD đất của ông Phạm Thuyên đã được UBND huyện Hương Khê thực hiện đảm bảo quy trình theo quy định tại Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Về trách nhiệm của chính quyền địa phương

- Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Khê và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hương Khê (thời điểm thực hiện cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên): quá trình thẩm định hồ sơ, tham mưu cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên chưa chặt chẽ trong việc xác định hiện trạng, quá trình sử dụng đất, điều kiện được công nhận, cấp GCNQSD đất, dẫn đến phát sinh khiếu nại của công dân.

- Đối với UBND xã Hương Giang, huyện Hương Khê:

+ Công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn còn nhiều tồn tại, hạn chế; để gia đình ông Phạm Thuyên đào đất, san hạ mặt bằng trong thời gian dài nhưng thiếu các biện pháp ngăn chặn, làm phát sinh khiếu nại, gây mất ổn định tình hình tại địa phương.

+ Việc xác nhận về diện tích, hiện trạng và quá trình sử dụng đất trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên còn mâu thuẫn giữa các tài liệu; quá trình kiểm tra thực địa, lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Phạm Thuyên chưa đảm bảo, thiếu trách nhiệm dẫn đến không phát hiện việc ông Thuyên kê khai cấp GCNQSD đất bao gồm cả phần diện tích đất gia đình không sử dụng (phần diện tích đất có các ngôi mộ).

Từ những nhận định và căn cứ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của ông Phạm Thuyên khiếu nại Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Hương Khê về việc thu hồi GCNQSD đất số CI 556875 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 06/10/2017. Yêu cầu ông Phạm Thuyên chấp hành Quyết định nêu trên của UBND huyện Hương Khê.

Công nhận nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 5630/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hương Khê là đúng.

Điều 2. Giao:

1. UBND huyện Hương Khê:

- Tổ chức thực hiện Quyết định số 3603/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của

UBND huyện Hương Khê về việc thu hồi GCNQSD đất số CI 556875 ngày 06/10/2017 do UBND huyện Hương Khê cấp cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương, tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 70, diện tích 12.661,7m².

- Chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện; kiểm điểm, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân đã có sai sót trong quá trình lập, thẩm định hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Hương Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan hướng dẫn ông Phạm Thuyên kê khai, thực hiện xác lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất theo đúng quy định của pháp luật. Quá trình xây dựng hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Thuyên và bà Lê Thị Khương phải xem xét trừ lỗi đi vào các ngôi mộ để đảm bảo quyền về lỗi đi cho thân nhân các gia đình có mộ theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh và các đơn vị liên quan theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch UBND tỉnh, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Phạm Thuyên có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hương Khê, Chủ tịch UBND xã Hương Giang, ông Phạm Thuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và MT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBKT, Ban Nội chính, VP - Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, NL, NC, TCD₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Lĩnh