

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT TỈNH
TỔ GIÚP VIỆC

Số: /GM-TGV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2025

GIẤY MỜI

Hợp rà soát phương án giá đất cụ thể tại 02 Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn và Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Sở Tài chính nhận được các Văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường, gồm: Tờ trình số 431/TTr-SNNMT ngày 28/5/2025 và Văn bản số 2357/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/5/2025 về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể khu đất thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn; Tờ trình số 507/TTr-SNNMT ngày 10/6/2025 và Văn bản số 2690/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2025 về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể Dự án khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Để có cơ sở tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, Tổ giúp việc của Hội đồng (theo Quyết định số 07/QĐ-HĐTĐ ngày 08/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh) tổ chức kiểm tra thực tế và hợp rà soát phương án giá đất cụ thể của 02 dự án nêu trên, cụ thể:

1. Thành phần dự họp:

1.1. Thành viên Tổ giúp việc

- Đ/c Nguyễn Quốc Hương, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Thành viên Hội đồng thẩm định, Tổ trưởng Tổ giúp việc (Mời chủ trì);
- Đ/c Trần Anh Quân, TP. Giá và Công sản, Sở Tài chính, Tổ phó Tổ giúp việc;
- Các đ/c thành viên Tổ giúp việc tại mục 3 điều 1 Quyết định số 07/QĐ-HĐTĐ ngày 08/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Có Quyết định gửi kèm theo).

1.2. Các cơ quan có liên quan:

- Đại diện Lãnh đạo và phòng chuyên môn của Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan trình phương án giá đất cụ thể)
- Đại diện đơn vị tư vấn xác định giá đất (đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tin mời).
- Đại diện UBND huyện Hương Sơn, UBND các địa phương: thị trấn Phố Châu, thị trấn Tây Sơn, xã Sơn Tây, xã Sơn Trung (theo Dự án).

2. Thời gian: 08h30', sáng thứ 3, ngày 17/6/2025.

3. Địa điểm:

3.1. Đoàn kiểm tra thực tế tại các địa điểm sau:

- Khu đất thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngân Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn.
- Khu đất thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Các thửa đất được đơn vị tư vấn sử dụng làm tài sản so sánh tại Báo cáo thuyết minh phương án giá đất của 02 Dự án.
- Một số khu đất khác trong trường hợp có thông tin (nếu có).

3.2. Sau khi đi kiểm tra thực tế, các thành viên tổ chức cuộc họp tại UBND huyện Hương Sơn (*Nhờ UBND huyện Hương Sơn bố trí phòng họp phù hợp*).

4. Phân công chuẩn bị:

4.1. Giao Phòng Giá và Công sản – Sở Tài chính:

- Chuẩn bị đầy đủ tài liệu liên quan gửi các thành viên Tổ giúp việc (*Các hồ sơ liên quan gửi qua hệ thống văn bản điện tử kèm theo Giấy mời*)
- Phối hợp Văn phòng Sở bố trí xe, trường hợp cần thiết thuê xe chung phục vụ công tác.

4.2. Đề nghị đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan trình phương án giá đất cụ thể) phối hợp đơn vị tư vấn chuẩn bị đầy đủ tài liệu liên quan đến hồ sơ trình thẩm định của đơn vị tư vấn, báo cáo và giải trình các nội dung liên quan tại cuộc họp.

4.3. Các thành viên Tổ giúp việc theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình đại diện và theo phân công của Tổ trưởng Tổ giúp việc thực hiện rà soát, có ý kiến góp ý thẩm định phương án giá đất theo quy định.

(*Thông tin liên hệ: Đ/c Nguyễn Hữu Minh, chuyên viên phòng Giá và Công sản, Sở Tài chính; SĐT: 0977.888.567*)

Đề nghị các đại biểu tham dự họp đúng thành phần và thời gian./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời họp;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, HDTĐ.

**TM. TỔ GIÚP VIỆC HỘI ĐỒNG
TỔ TRƯỞNG**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Nguyễn Quốc Hương**